



**COMUNE DI SCURELLE
PROVINCIA DI TRENTO**

COPIA

**Verbale di deliberazione N. 36
della Giunta comunale**

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle - procedura ristretta ex art. 72 D. Lgs. 36/2023. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **diciotto** del mese di **febbraio**, alle ore 12.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ropelato Lorenza - Sindaco
2. Battisti Stefano - Vicesindaco
3. Bressanini Giorgia - Assessore
4. Girardelli Renato - Assessore
5. Vanzo Gianluca - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 19/02/2025
al 01/03/2025

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Assiste il Segretario Comunale Signora Müller dott.ssa Deborah.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la Signora Ropelato dott.ssa Lorenza, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle – procedura ristretta ex art. 72 D.Lgs. 36/2023.
Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere favorevole di competenza sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa il Segretario comunale e precisato che la presente non assume rilevanza contabile con la conseguenza che non risulta necessaria la preventiva acquisizione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Premesso e ricordato quanto segue.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 30.01.2025, esecutiva ai sensi di legge:

- si prendeva atto della mancata aggiudicazione in sede di secondo esperimento della procedura aperta preordinata alla concessione della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle, approvando il verbale della seduta di Commissione di gara del 30.01.2025, come depositato agli atti;
- si condividevano nuovamente le considerazioni e i fini evidenziati giuste deliberazioni n. 210 del 18.11.2024 e n. 1 del 09.01.2025, conseguentemente disponendo di procedere, ai sensi dell'art. 72 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, a un terzo esperimento di gara ai fini dell'affido della gestione congiunta dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e delle Case per vacanza turistiche localizzate in Val Campelle in C.C. Scurelle, per la durata di tre anni con possibilità di rinnovo a insindacabile giudizio dell'Ente proprietario, al canone annuo a base d'asta complessivamente quantificato in € 25.000,00.= oltre Iva nella misura di legge e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- si dava atto che l'intervenuto esperimento di ben due tentativi di gara per l'affido in concessione, alle medesime condizioni tecnico economiche, delle strutture può a tutti gli effetti sostituire l'avviso di pre-informazione atto alla raccolta delle manifestazioni di interesse ai fini della selezione degli operatori da invitare nell'ambito di una procedura ristretta, la quale può, in ragione dell'urgenza, svolgersi nel rispetto del comma sesto dell'art. 72 succitato, riducendo a dieci giorni il termine per la trasmissione delle offerte da parte degli operatori economici invitati
- si approvava, conseguentemente, la lettera di invito depositata agli atti relativa alla procedura da avviare ai sensi del precedente punto, con correlati allegati integrati da planimetrie, inventario degli arredi e delle attrezzature, schema contrattuale, documentazione amministrativa, tecnica ed economica per la presentazione di offerta, informativa in materia di trattamento dei dati personali.

Vista la lettera di invito agli atti del prot. com.le n. 1023 d.d. 05.02.2025 con la quale sono stati invitati gli operatori economici aventi manifestato interesse all'affido giusta partecipazione ai precedenti esperimenti di gara banditi con le precitate deliberazioni giuntali n.ri 210 del 18.11.2024 e n. 1 del 09.01.2025.

Osservato che la stessa prevedeva, quale termine per la presentazione di offerte in risposta all'invito, conformemente al disposto del comma sesto dell'art. 72 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il giorno 17 febbraio 2025, ore 12.30.

Osservato altresì che, sempre a' termini della predetta lettera di invito prot. n. 1023 d.d. 05.02.2025, *“il plico (d'offerta) potrà essere consegnato esclusivamente, pena la non ammissione dell'offerta, nei seguenti modi all'indirizzo sopra riportato:*

- 1. a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scurelle negli orari di apertura al pubblico;*
- 2. a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;*
- 3. a mezzo corriere espresso;*
- 4. a mezzo P.E.C., con le modalità precisate nel prosieguo del presente paragrafo.*

Comune di Scurelle

Piazza Don Clemente Benetti 2 – 38050 Scurelle (TN) ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 17 FEBBRAIO 2025.

In caso di recapito del plico a mezzo raccomandata o a mezzo di corriere espresso lo stesso dovrà arrivare al Comune entro la data e ora sopra indicata e non farà fede la data di spedizione (timbro postale). Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno al Comune dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.”

Dato atto che, entro il termine anzi detto e con le modalità suindicate, sono pervenute le offerte registrate al prot. n. 1302 e 1313 del 17.02.2025.

Ricordato, dunque, che la lettera di invito prot. n. 1023 d.d. 05.02.2025 prevede che:

- *“L'aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell'articolo 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e del D.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 17, comma 1 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:*
 - a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio sono riportati al capitolo 9.C.1 “Criteri di valutazione dell'offerta” (massimo punti 70/100);*
 - b) economica: importo del canone annuo offerto, al netto dell'IVA. L'importo del canone annuo a base d'asta è pari ad Euro 25.000,00.= (venticinque/00) al netto dell'IVA. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo del canone annuo a base d'asta (massimo punti 30/100).”;*
- *“La Commissione di gara è nominata dalla Giunta comunale ed è composta da almeno tre membri, fra cui uno con funzione di Presidente; opera con la presenza di tutti i membri e decide a maggioranza dei presenti, in caso di parità prevale il voto del Presidente.”;*
- *“Le sedute di gara sono fissate per il giorno giovedì 20 febbraio 2025, alle ore 14.30, presso la Sala Giunta della sede Municipale in Piazza Don Clemente Benetti 2 in Scurelle.”*

Ritenuto di provvedere alla nomina della Commissione di gara a' termini di quanto previsto dalla lettera di invito su richiamata, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all'organico del Comune di Scurelle:

1. Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
2. Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
3. Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente.

Precisato che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità.

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di garantire l'espletamento della seduta di Commissione nella data prestabilita dalla lettera di invito agli atti del prot. com.le n. 1023 d.d. 05.02.2025.

Visti:

- la legge provinciale 19.07.1990, n. 23 di disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, e s.m. ed i.;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e la L.P. 15.05.2002, n. 7;
- la legge regionale 03.02.2018, n. 2 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e in conformità a quanto disposto dallo Statuto comunale e dagli atti di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2025/2027, approvati con deliberazioni della Giunta comunale n.ri 238 e 239 di data 30.12.2024.

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di provvedere alla nomina della Commissione di gara a' termini di quanto previsto dalla lettera di invito agli atti del prot. com.le n. 1023 d.d. 05.02.2025, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all'organico del Comune di Scurelle:
 - Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
 - Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
 - Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente.
2. di precisare che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità, con la conseguenza che la presente non rileva ai fini contabili;
3. di dichiarare, per le motivazioni espresse e con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed integrazioni.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- in alternativa al precedente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **36**

Seduta del **18.02.2025**

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle – procedura ristretta ex art. 72 D. Lgs. 36/2023. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

lì, 17/02/2025

Il Segretario Comunale
F.to Müller dott.ssa Deborah

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ropelato dott.ssa Lorenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 19/02/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Müller dott.ssa Deborah