



**COMUNE DI SCURELLE
PROVINCIA DI TRENTO**

COPIA

**Verbale di deliberazione N. 6
della Giunta comunale**

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle - secondo esperimento. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** addì **ventisette** del mese di **gennaio**, alle ore 14.30 in modalità mista, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ropelato Lorenza - Sindaco
2. Battisti Stefano - Vicesindaco
3. Bressanini Giorgia - Assessore
4. Girardelli Renato - Assessore
5. Vanzo Gianluca - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Müller dott.ssa Deborah.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, la Signora Ropelato dott.ssa Lorenza, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 28/01/2025
al 07/02/2025

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle – secondo esperimento. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere favorevole di competenza sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa il Segretario comunale e precisato che la presente non assume rilevanza contabile con la conseguenza che non risulta necessaria la preventiva acquisizione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Premesso e ricordato quanto segue.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 18.11.2024, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato, per le motivazioni ivi esposte, il bando pubblico per l'affido, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ii. come da ultimo con la L.P. 09.03.2016, n. 2 e il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione congiunta dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e delle Case per vacanze localizzate in Val Campelle in C.C. Scurelle, per la durata di tre anni con possibilità di rinnovo a insindacabile giudizio dell'Ente proprietario, al canone annuo a base d'asta complessivamente quantificato in € 25.000,00.= oltre Iva nella misura di legge, con correlati allegati (depositati agli atti) integrati da planimetrie, inventario degli arredi e delle attrezzature, schema contrattuale e disciplinare degli oneri di manutenzione a carico del gestore, documentazione amministrativa, tecnica ed economica per la presentazione di offerta, informativa in materia di trattamento dei dati personali;
- è stata disposta la pubblicazione del bando in parola all'albo comunale e nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti" del sito istituzionale;
- è stato altresì disposto di ridurre, al fine di limitare il più possibile il periodo di inattività dell'esercizio e in modo tale da non gravare conseguentemente l'Amministrazione degli oneri derivanti dalla mancata manutenzione, il termine per la ricezione delle offerte in quindici giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi del richiamato articolo 84, secondo quanto consentito dall'art. 71, comma terzo D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Ricordato che il bando prot. n. 9358 del 22.11.2024 prevedeva *"Le sedute di gara sono fissate per il giorno giovedì 19 dicembre 2024, alle ore 14.30, presso la Sala consiliare della sede Municipale in Piazza Don Clemente Benetti 2 in Scurelle."*

Visto il verbale redatto dalla Commissione di gara, regolarmente costituitasi e riunitasi il 19.12.2024 alle ore 14.30 ai fini della valutazione dell'offerta pervenuta, depositato agli atti e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale ai sensi di legge.

Richiamata, dunque, la propria deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 09.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale:

- si è disposto di prendere atto, condividere e approvare integralmente il verbale della seduta di Commissione di gara del 19.12.2024, come depositato agli atti e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale ai sensi di legge;
- si è preso conseguentemente atto della mancata aggiudicazione dell'unica offerta pervenuta al prot. n. 9938 del 09.12.2024 da parte della Clio Brescia S.r.l. (sede in Montichiari – BS e P. Iva 04105840989), in considerazione delle carenze riscontrate dalla Commissione di gara in ordine

alla documentazione amministrativa e del mancato raggiungimento del punteggio minimo richiesto dal bando ai fini dell'aggiudicazione causa non sufficienza dell'offerta tecnica

- si è disposto di procedere, per le motivazioni esposte, a un secondo esperimento di gara ai fini dell'affido della gestione congiunta dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e delle Case per vacanza turistiche localizzate in Val Campelle in C.C. Scurelle, per la durata di tre anni con possibilità di rinnovo a insindacabile giudizio dell'Ente proprietario, al canone annuo a base d'asta complessivamente quantificato in € 25.000,00.= oltre Iva nella misura di legge;
- è stato approvato, conseguentemente, il bando pubblico per l'affido, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ii. come da ultimo con la L.P. 09.03.2016, n. 2 e il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione congiunta dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e delle Case per vacanze localizzate in Val Campelle in C.C. Scurelle, per la durata di tre anni con possibilità di rinnovo a insindacabile giudizio dell'Ente proprietario, al canone annuo complessivamente quantificato in € 25.000,00.= oltre Iva nella misura di legge, con correlati allegati (depositati agli atti) integrati da planimetrie, inventario degli arredi e delle attrezzature, schema contrattuale e disciplinare degli oneri di manutenzione a carico del gestione, documentazione amministrativa, tecnica ed economica per la presentazione di offerta, informativa in materia di trattamento dei dati personali;
- è stata disposta la pubblicazione del bando in parola all'albo comunale e nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti" del sito istituzionale;
- è stato altresì disposto di ridurre, al fine di limitare il più possibile il periodo di inattività dell'esercizio e in modo tale da non gravare conseguentemente l'Amministrazione degli oneri derivanti dalla mancata manutenzione, il termine per la ricezione delle offerte in quindici giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi del richiamato articolo 84, secondo quanto consentito dall'art. 71, comma terzo D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Accertata la regolare pubblicazione del bando in parola, prot. n. 187 del 10.01.2025, all'albo comunale dal 10.01.2025 al 27.01.2025 e dunque per n. 17 giorni consecutivi, nonché l'intervenuta regolare pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti" del sito istituzionale, a norma del D. Lgs. 33/2013, nonché rilevato che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 27.01.2025, ore 12.30.

Ricordato che, a mente del richiamato bando approvato giusta deliberazione n. 1 del 09.01.2024, *"il plico (d'offerta) potrà essere consegnato esclusivamente, pena la non ammissione dell'offerta, nei seguenti modi all'indirizzo sopra riportato:*

- 1. a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scurelle negli orari di apertura al pubblico;*
- 2. a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;*
- 3. a mezzo corriere espresso;*
- 4. a mezzo P.E.C., con le modalità precisate nel prosieguo del presente paragrafo.*

Comune di Scurelle

Piazza Don Clemente Benetti 2 – 38050 Scurelle (TN) ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 27 GENNAIO 2025.

In caso di recapito del plico a mezzo raccomandata o a mezzo di corriere espresso lo stesso dovrà arrivare al Comune entro la data e ora sopra indicata e non farà fede la data di spedizione (timbro postale). Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno al Comune dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi."

Dato atto che, entro il termine anzi detto e con le modalità suindicate, è pervenuta al prot. n. 706 del 17.01.2025 una sola offerta.

Ricordato, altresì, che il bando prot. n. 187 del 10.01.2025 prevede che:

- *“L’aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell’articolo 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e del D.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 17, comma 1 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio sono riportati al capitolo 9.C.1 “Criteri di valutazione dell’offerta” (massimo punti 70/100);
b) economica: importo del canone annuo offerto, al netto dell’IVA. L’importo del canone annuo a base d’asta è pari ad Euro 25.000,00.= (venticinque/00) al netto dell’IVA. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all’importo del canone annuo a base d’asta (massimo punti 30/100).”;*
- *“La Commissione di gara è nominata dalla Giunta comunale ed è composta da almeno tre membri, fra cui uno con funzione di Presidente; opera con la presenza di tutti i membri e decide a maggioranza dei presenti, in caso di parità prevale il voto del Presidente.”;*
- *“Le sedute di gara sono fissate per il giorno giovedì 19 dicembre 2024, alle ore 14.30, presso la Sala consiliare della sede Municipale in Piazza Don Clemente Benetti 2 in Scurelle.”*

Ritenuto di provvedere alla nomina della Commissione di gara a’ termini di quanto previsto dal bando su richiamato, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all’organico del Comune di Scurelle:

1. Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
2. Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
3. Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente.

Precisato che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità.

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di garantire l’espletamento della seduta di Commissione nella data prestabilita dal bando prot. n. 9358 del 22.11.2024.

Visti:

- la legge provinciale 19.07.1990, n. 23 di disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, e s.m. ed i.;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e la L.P. 15.05.2002, n. 7;
- la legge regionale 03.02.2018, n. 2 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale.

Atteso che l’adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell’art. 53 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” e in conformità a quanto disposto dallo Statuto comunale e dagli atti di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2025/2027, approvati con deliberazioni della Giunta comunale n.ri 238 e 239 di data 30.12.2024.

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di provvedere alla nomina della Commissione di gara a’ termini di quanto previsto dal bando prot. n. 187 del 10.01.2025, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all’organico del Comune di Scurelle:

- Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
 - Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
 - Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente;
2. di precisare che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità, con la conseguenza che la presente non rileva ai fini contabili;
 3. di dichiarare, per le motivazioni espresse e con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed integrazioni.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- in alternativa al precedente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **6**

Seduta del **27.01.2025**

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle – secondo esperimento. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 27/01/2025

Il Segretario Comunale
F.to Müller dott.ssa Deborah

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Ropelato dott.ssa Lorenza

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 28/01/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Müller dott.ssa Deborah