



**COMUNE DI SCURELLE
PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale di deliberazione N. 229
della Giunta comunale**

COPIA

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì dodici del mese di **dicembre**, alle ore 18.00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Ropelato Lorenza - Sindaco
2. Battisti Stefano - Vicesindaco
3. Bressanini Giorgia - Assessore
4. Girardelli Renato - Assessore
5. Vanzo Gianluca - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Müller dott.ssa Deborah.

Riconosciuto il numero legale degli intervenuti, il Signor Battisti Stefano, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di Pubblicazione

Il presente verbale è in pubblicazione

dal 17/12/2024
al 27/12/2024

senza opposizioni.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto ha espresso il parere favorevole di competenza sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa il Segretario comunale e precisato che la presente non assume rilevanza contabile con la conseguenza che non risulta necessaria la preventiva acquisizione del parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Richiamata la propria deliberazione di Giunta comunale n. 210 del 18.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale:

- è stato approvato, per le motivazioni ivi esposte, il bando pubblico per l'affido, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm.ii. come da ultimo con la L.P. 09.03.2016, n. 2 e il D.lgs. 31.03.2023, n. 36 e sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, della gestione congiunta dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e delle Case per vacanze localizzate in Val Campelle in C.C. Scurelle, per la durata di tre anni con possibilità di rinnovo a insindacabile giudizio dell'Ente proprietario, al canone annuo complessivamente quantificato in € 25.000,00.= oltre Iva nella misura di legge, con correlati allegati (depositati agli atti) integrati da planimetrie, inventario degli arredi e delle attrezzature, schema contrattuale e disciplinare degli oneri di manutenzione a carico del gestione, documentazione amministrativa, tecnica ed economica per la presentazione di offerta, informativa in materia di trattamento dei dati personali;
- è stata disposta la pubblicazione del bando in parola all'albo comunale e nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti" del sito istituzionale;
- è stato altresì disposto di ridurre, al fine di limitare il più possibile il periodo di inattività dell'esercizio e in modo tale da non gravare conseguentemente l'Amministrazione degli oneri derivanti dalla mancata manutenzione, il termine per la ricezione delle offerte in quindici giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi del richiamato articolo 84, secondo quanto consentito dall'art. 71, comma terzo D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Accertata la regolare pubblicazione del bando in parola, prot. n. 9358 del 22.11.2024, all'albo comunale dal 22.11.2024 al 09.12.2024 e dunque per n. 17 giorni consecutivi, nonché l'intervenuta regolare pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "bandi e contratti" del sito istituzionale, a norma del D. Lgs. 33/2013, nonché rilevato che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al 09.12.2024, ore 12.30.

Ricordato che, a mente del richiamato bando approvato giusta deliberazione n. 210 del 18.11.2024, *"il plico (d'offerta) potrà essere consegnato esclusivamente, pena la non ammissione dell'offerta, nei seguenti modi all'indirizzo sopra riportato:*

- 1. a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Scurelle negli orari di apertura al pubblico;*
- 2. a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno;*
- 3. a mezzo corriere espresso;*
- 4. a mezzo P.E.C., con le modalità precisate nel prosieguo del presente paragrafo.*

Comune di Scurelle

Piazza Don Clemente Benetti 2 – 38050 Scurelle (TN) ENTRO LE ORE 12.30 DEL GIORNO 9 DICEMBRE 2024.

In caso di recapito del plico a mezzo raccomandata o a mezzo di corriere espresso lo stesso dovrà arrivare al Comune entro la data e ora sopra indicata e non farà fede la data di spedizione (timbro postale). Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse offerte i cui plichi perverranno al Comune dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi, anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.”

Dato atto che, entro il termine anzi detto e con le modalità suindicate, è pervenuta al prot. n. 9938 del 09.12.2024 una sola offerta.

Ricordato, altresì, che il bando prot. n. 9358 del 22.11.2024 prevede che:

- *“L’aggiudicazione sarà effettuata mediante asta pubblica ai sensi dell’articolo 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. e del D.lgs. n. 36/2023, applicando il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 17, comma 1 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, per quanto applicabile, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
a) tecnica: i criteri qualitativi parametrizzati con suddivisione del punteggio sono riportati al capitolo 9.C.1 “Criteri di valutazione dell’offerta” (massimo punti 70/100);
b) economica: importo del canone annuo offerto, al netto dell’IVA. L’importo del canone annuo a base d’asta è pari ad Euro 25.000,00.= (venticinque/00) al netto dell’IVA. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all’importo del canone annuo a base d’asta (massimo punti 30/100).”;*
- *“La Commissione di gara è nominata dalla Giunta comunale ed è composta da almeno tre membri, fra cui uno con funzione di Presidente; opera con la presenza di tutti i membri e decide a maggioranza dei presenti, in caso di parità prevale il voto del Presidente.”;*
- *“Le sedute di gara sono fissate per il giorno giovedì 19 dicembre 2024, alle ore 14.30, presso la Sala consiliare della sede Municipale in Piazza Don Clemente Benetti 2 in Scurelle.”*

Ritenuto di provvedere alla nomina della Commissione di gara a’ termini di quanto previsto dal bando su richiamato, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all’organico del Comune di Scurelle:

1. Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
2. Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
3. Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente.

Precisato che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità.

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, al fine di garantire l’espletamento della seduta di Commissione nella data prestabilita dal bando prot. n. 9358 del 22.11.2024.

Visti:

- la legge provinciale 19.07.1990, n. 23 di disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento e il relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg, e s.m. ed i.;
- la L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e la L.P. 15.05.2002, n. 7;
- la legge regionale 03.02.2018, n. 2 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale.

Atteso che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige" e in conformità a quanto disposto dallo Statuto comunale e dagli atti di indirizzo per la gestione del bilancio di previsione 2024-2026, approvati con deliberazioni della Giunta comunale n.ri 271 e 272 di data 29.12.2023.

Tutto ciò premesso e considerato, con voti favorevoli e unanimi espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di provvedere alla nomina della Commissione di gara a' termini di quanto previsto dal bando prot. n. 9358 del 22.11.2024, individuando in ragione delle specifiche competenze tecniche e amministrative i seguenti membri interni all'organico del Comune di Scurelle:
 - Fietta rag. Maria, collaboratore amministrativo, membro/testimone con funzioni di Segretario verbalizzante;
 - Tomio ing. Livio, funzionario tecnico, membro/testimone;
 - Müller dott.ssa Deborah, Segretario comunale, con funzioni di Presidente.
2. di precisare che i Commissari presteranno il proprio impegno in orario di servizio e che per il primo non è dovuta alcuna forma di compenso o indennità, con la conseguenza che la presente non rileva ai fini contabili;
3. di dichiarare, per le motivazioni espresse e con separata votazione unanime e favorevole, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. ed integrazioni.

Si fa presente che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
- in alternativa al precedente, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

ISTRUTTORIA:

Pareri da sottoporre alla Giunta Comunale

Delibera n. **229**

Seduta del **12.12.2024**

OGGETTO: Bando pubblico per l'affido della gestione, per la durata di tre anni eventualmente rinnovabile, dell'azienda commerciale all'insegna "Sat Lagorai" e degli immobili destinati a "case per vacanze" di proprietà del Comune di Scurelle, siti in Val Campelle. Nomina Commissione di valutazione delle offerte presentate.

A) Parere Regolarità Tecnica.

(Artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.)

FAVOREVOLE

li, 12/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to Müller dott.ssa Deborah

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
F.to Battisti Stefano

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto - Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Müller dott.ssa Deborah

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Scurelle, lì 17/12/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Müller dott.ssa Deborah