



dott. arch. Lanfranco Fietta

Pieve Tesino, li giugno 2025.-

CURRICULUM PROFESSIONALE

**DELLE PRINCIPALI ESPERIENZE ACQUISITE ED OPERE REALIZZATE NEI
SETTORI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA**



ESPERIENZA NEL SETTORE “PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”

Elaborazione, nel tempo, dei seguenti piani di fabbrica / regolamenti / varianti ai piani regolatori generali:

- Amministrazione comunale di BIENO:
 - elaborazione regolamento edilizio comunale;
 - elaborazione P.d.F. comunale;
 - elaborazione varianti puntuali al P.R.G..
- Amministrazione comunale di CASTELLO TESINO:
 - Variante al P.d.F. zona artigianale.
- Amministrazione comunale di PIEVE TESINO:
 - Variante al P.d.F. comunale.
- Amministrazione comunale di STRIGNO:
 - Stesura ed adeguamento P.d.F. comunale al P.U.P..
- Amministrazione comunale di TORCEGNO:
 - Stesura ed adeguamento P.d.F. comunale al P.U.P. con aggiornamento regolamento edilizio.
- Amministrazione comunale di RONCHI VALSUGANA:
 - Stesura ed adeguamento P.d.F. comunale al P.U.P. con aggiornamento regolamento edilizio.
- Amministrazione di SCURELLE:
 - Progettazione Piano di lottizzazione loc. Cenon di Sotto;
 - Elaborazione preliminare Piano Guida insediamenti produttivi loc. Lagarine.
- Amministrazione comunale di TELVE:
 - Variante al Piano di lottizzazione in loc. Tolver.
- Amministrazione comunale di SAMONE:
 - Informatizzazione e variante al P.R.G. comunale, con VARIANTE PUNTUALE.
- Amministrazione comunale di BIENO:
 - Informatizzazione e variante al P.R.G. comunale, con VARIANTI PUNTUALI.
- Amministrazione comunale di SCURELLE:
 - Variante al Piano regolatore Generale comunale, con VARIANTE PUNTUALE.

- Amministrazione comunale di CINTE TESINO:
 - Informatizzazione e variante al P.R.G. comunale.
con VARIANTI PUNTUALI.

- Committenza privata in C.C. Scurelle:
 - Piano lottizzazione in zona industriale;
 - Piano di lottizzazione area residenziale.

ESPERIENZA NEL SETTORE “TUTELA DEL PAESAGGIO”

Nessun ruolo in commissione Tutela del Paesaggio

Partecipazione, in qualità di tecnico esperto, nelle seguenti Commissioni Edilizie Comunali:

- ***quinquennio 2020-2025:*** Bieno – Cinte Tesino – Scurelle;
- ***quinquennio 2015/2020:*** Bieno – Castelnuovo – Samone - Strigno (2015-2016) – Castel Ivano (2017-2020) - Telve di Sopra;
- ***quinquennio 2010/2015:*** Castelnuovo - Ivano Fracena - Ospedaletto – Samone Spera - Telve di Sopra –Villa Agnedo;
- ***quinquennio 2005/2010:*** Bieno – Spera;
- ***quinquennio 2000/2005:*** Ivano Fracena – Ospedaletto – Telve – Telve di Sopra – Villa Agnedo;
- ***quinquennio 1995/2000:*** Bieno – Cinte Tesino - Fornace – Scurelle – Spera.

**ESPERIENZA NEL SETTORE “EDILIZIA PRIVATA”
PRINCIPALI OPERE REALIZZATE**

L'attività del sottoscritto si sviluppa nel privato anche con molteplici opere minori di ristrutturazione, risanamento e nuove costruzioni a destinazione abitativa .

1. OPERE REALIZZATE SU STRUTTURE PRIVATE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA

AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ALBERGO "VENEZIA" In C.C. BORGO VALSUGANA

Committente: **Committenza privata;**
Incarico: **progettazione definitiva/esecutiva;**
anno realizzazione: **2000/2001;**
importo di progetto: **€. 4.000.000,00.-**

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO HOTEL VITTORIA in C.C. di RONCEGNO TERME

Committente: **Committenza privata;**
Incarico: **progettazione definitiva/esecutiva / Direzione lavori/cont. / coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **2000/2001;**
importo di progetto: **€. 1.085.000,00.-**

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO "RIFUGIO REFAVAIE" in C.C. PIEVE TESINO
--

Committente: **Committenza privata;**
Incarico: **progettazione esecutiva / Direzione lavori/cont. / coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **2004/2005;**
importo di progetto: **€. 496.000,00.-**

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO "RIFUGIO CARLETTINI" " in C.C. PIEVE TESINO
--

Committente: **Committenza privata;**
Incarico: **progettazione esecutiva / Direzione lavori/cont. / coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **2004/2005;**
importo di progetto: **€. 496.000,00.-**

2. OPERE REALIZZATE SU STRUTTURE PRIVATE A DESTINAZIONE ABITATIVA

REALIZZAZIONE n. 13 ALLOGGI in C.C. di TRANSACQUA - 3 EDIFICI

Committente: **I.T.E.A. - Trento;**
Incarico: **progettazione esecutiva – coordinazione sicurezza;**
anno realizzazione: **2000/2005;**
importo di progetto: **€. 1.452.718,70.-**

REALIZZAZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE – MELTA DI GARDOLO

Committente: **Consorzio Provinciale per l'abitazione Trento;**
Incarico: **progettazione definitiva/esecutiva in collaborazione con studio ARCA;**
anno realizzazione: **2007/2009;**
importo di progetto: **€. 14.007.018,30.-**

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE in C.C. CASTELLO TESINO

Committente: **IMMOBILIARE GABRY s.a.s. Padova**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità - coordinazione sicurezza;**
anno realizzazione: **2005/2012;**
importo di progetto: **€. 1.800.000,00;**

REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO AD USO ABITATIVO in C.C. LEVICO TERME

Committente: **committenza privata;**
Incarico: **progettazione esecutiva - direzione lavori – coordinazione sicurezza;**
anno realizzazione: **2010/2013;**
importo di progetto: **€. 900.000,00.-**

Nell'arco degli ultimi 20 anni sono state progettate e realizzate numerose strutture di consistente valore tra unifamigliari/palazzine plurifamigliari/villette e ristrutturazioni/risanamenti su strutture esistenti nei comuni di: Bieno - Borgo Valsugana – Castello Tesino – Castelnuovo - Cinte Tesino - Ivano Fracena - Pieve Tesino – Samone - Strigno – Telve - Telve di Sopra - Villa Agnedo.-

ESPERIENZA NEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Principali opere pubbliche realizzate

1. OPERE REALIZZATE SU STRUTTURE PUBBLICHE RELATIVE AD EDILIZIA SCOLASTICA

REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA ED AULE A COMPLETAMENTO STRUTTURA SCOLASTICA in C.C. di CASTELLO TESINO

Committente: **Amministrazione comunale Castello Tesino;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1993/1997;**
importo di progetto: **€. 1.691.500,00.-**

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CENTRO SCOLASTICO – TELVE

Committente: **Amministrazione comunale di Telve;**
Incarico: **progettazione prelim.-definitiva-esecutiva – dir.lavori/contabilità – coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **2002/2003;**
importo di progetto: **€. 3.451.084,48.-**

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO CENTRO SCOLASTICO in C.C. di SCURELLE E COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE CON ADEGUAMENTO MANUFATTI ESISTENTI

Committente: **Amministrazione comunale Scurelle;**
Incarico: **ampliamento: prog. esecutiva – dir.lavori/contabilità – coordinazione sicurezza;**
completamento: prog. esecutiva – dir.lavori/contabilità – coordinazione sicurezza;
anno realizzazione: **ampliamento: 2006/2009; completamento: 2009/2010;**
importo di progetto: **ampliamento: €. 1.644.765,26; completamento: €. 560.624,43.-**

RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO CENTRO SCOLASTICO in C.C. di FORNACE

Committente: **Amministrazione comunale Fornace;**
Incarico: **progettazione preliminare-definitiva-esecutiva;**
anno realizzazione: **2007/2009;**
importo di progetto: **€. 3.405.057,33.-**

2. OPERE REALIZZATE SU STRUTTURE PUBBLICHE DESTINATE A CENTRI POLIFUNZIONALI / BIBLIOTECHE / CENTRI SOCIO-CULTURALI

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE e SEDE BIBLIOTECA - in C.C. di STRIGNO

Committente: **Amministrazione comunale Strigno;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1992/1994;**
importo di progetto: **€. 689.500,00.-**

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DA ADIBIRE A CENTRO POLIVALENTE e MAGAZZINO VV.FF. - In C.C. di SPERA

Committente: **Amministrazione comunale Spera;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1996/1997 magazzino VV. FF. / 1997/1999 polifunzionale;**
importo di progetto: **€. 442.224,28.-**

REALIZZAZIONE CENTRO POLIVALENTE E MAGAZZINO VV.FF. in C.C. OSPEDALETTO

Committente: **Amministrazione comunale Ospedaletto;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1991/2000 (n. 3 lotti);**
importo di progetto: **€. 848.660,00.-**

REALIZZAZIONE MANUFATTO SALA POLIVALENTE in C.C. RONCHI VALSUGANA

Committente: **Amministrazione comunale di Ronchi Valsugana;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità – coordinazione sicurezza;**
anno realizzazione: **2000/2002;**
importo di progetto: **€. 714.118,22.-**

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO DA DESTINARSI A CENTRO SOCIO-CULTURALE in C.C. di TORCEGNO

Committente: **Amministrazione comunale Torcegno;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **2000/2002;**
importo di progetto: **€. 333.138,45.-**

RIUTILIZZO EX MALGA BAESSA PER ATTIVITA' SOCIALI, DIDATTICO-RICREATIVE E FORESTALI in C.C. TELVE

Committente: **Amministrazione comunale Telve;**
Incarico: **progettazione preliminare – definitiva - esecutiva – direzione lavori;**
anno realizzazione: **2010-2011;**
importo di progetto: **€. 297.360,94.-**

3. OPERE REALIZZATE SU STRUTTURE PUBBLICHE ADIBITE A SERVIZI PER LE PERSONE ANZIANE

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO PER REALIZZAZIONE CENTRO A SERVIZIO PERSONE ANZIANE in C.C. CINTE TESINO

Committente: **Amministrazione comunale di Cinte Tesino;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1998/2002;**
importo di progetto: **€. 653.649,61.-**

REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO SERVIZI “CASA RIPOSO” in C.C PIEVE TESINO

Committente: **I.P.A.B. Casa Riposo di Pieve Tesino;**
Incarico: **progettazione esecutiva – direzione lavori/contabilità – coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **1999/2003;**
importo di progetto: **€. 1.673.493,81.-**

RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO P.ED. 68 DA ADIBIRSI AD ALLOGGI PER ANZIANI in C.C. di SCURELLE

Committente: **Amministrazione comunale Scurelle;**
Incarico: **progettazione esecutiva – dir.lavori/contabilità – coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **1999/2004;**
importo di progetto: **€. 159.000,00.-**

REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO e POLISERVIZI PER ANZIANI in C.C. Di SCURELLE

Committente: **Amministrazione comunale Scurelle;**
Incarico: **progettazione prelim.-definitiva-esecutiva – dir.lavori/contabilità – coord. sicurezza;**
anno realizzazione: **2004/2005;**
importo di progetto: **€. 1.540.000,00.-**

4. REALIZZAZIONE NUOVE STRUTTURE/AMPLIAMENTI RIFERITE A CENTRI PROTEZIONE CIVILE E CASERME VIGILI DEL FUOCO

REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA-MAGAZZINO V.V.F. in C.C. di SCURELLE

Committente: **Amministrazione comunale Scurelle;**
Incarico: **progettazione preliminare-definitiva complessiva – importo €. 1.020.000,00;
progettazione esecutiva 1° lotto – dir. lavori/contabilità – coordinazione sicurezza;
progettazione esecutiva 2° lotto;**
anno realizzazione: **1° lotto 2004/2008; 2° 2010-2012;**
importo di progetto: **1° lotto €. 515.821,76; 2° lotto €. 731.245,55.-**

REALIZZAZIONE CENTRO PROTEZIONE CIVILE DA ADIBIRE A SEDE VIGILI DEL FUOCO E CROCE ROSSA – C.C. COREDO

Committente: **Amministrazione comunale di Coredò;**
Incarico: **progettazione preliminare-definitiva-esecutiva;**
anno di realizzazione: **2010-2012;**
importo di progetto: **€. 1.530.000,00.-**

REALIZZAZIONE NUOVA CASERMA-MAGAZZINO V.V.F. in C.C. di IVANO FRACENA

Committente: **Amministrazione comunale Ivano Fracena;**
Incarico: **1 - progettazione esecutiva – piano di sicurezza e coordinamento progetto e lavori –
Direzione lavori per OPERE PROVVISORIALI;
2 - progettazione esecutiva – piano di sicurezza e coordinamento progetto e lavori –
Direzione lavori per realizzazione nuova caserma Vigili del Fuoco**
anno realizzazione: **2014-2015;**
importo di progetto: **1 =€. 254.092,95; 2 =€. 865.660,15.-**

ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO CASERMA V.V.F. in C.C. di TELVE DI SOPRA

Committente: **Amministrazione comunale di Telve di Sopra;**
Incarico: **progettazione preliminare-definitiva-esecutiva-Direzione Lavori;**
anno di realizzazione: **2018-2019;**
importo di progetto: **€. 234.222,00.-**

**ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO CASERMA V.V.F. VILLA AGNEDO
C.C. di VILLA AGNEDO**

Committente: **Amministrazione comunale di Castel Ivano;**
Incarico: **progettazione preliminare-definitiva-esecutiva;**
anno di realizzazione: **progettazione: 2018-2019;**
importo di progetto: **€. 208.470,06.-**

**RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CASERMA V.V.F. di BASELGA DI PINE'
C.C. di BASELGA DI PINE'**

Committente: **Amministrazione comunale di Baselga di Pinè;**
Incarico: **Direzione Lavori;**
anno di realizzazione: **2020 - in fase di realizzazione;**
importo di progetto: **€. 386.150,43.-**

5. OPERE DI ARREDO URBANO REALIZZATE SU AREE PUBBLICHE

REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO ATTREZZATO in C.C. di BORGIO VALSUGANA

committente: Amministrazione comunale Borgo Valsugana;
incarico: progettazione esecutiva.- direzione lavori;
anno realizzazione: 1990/1991;
importo di progetto: =€ 96.500,00.-

RIPRISTINO AMBIENTALE AREA "TORRE QUADRA" nel comune di NOVALEDO

committente: Consorzio territorio ambiente – Trento;
incarico: progettazione esecutiva;
anno realizz.: 1991;
Importo di progetto: =€ 153.645,93.-

RIQUALIFICAZIONE AREE URBANE E GIARDINI di Via Dante con REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO E CENTRO SPORTIVO in C.C. CASTELLO TESINO

committente: Amministrazione comunale di Castello Tesino;
incarico: progettazione esecutiva.- direzione lavori;
anno realizz.: 1992-1994;
importo di progetto: =€. 275.200,00.-

SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLA PIAZZA MAGGIORE nel centro abitato di Scurelle in C.C. di SCURELLE

committente: Amministrazione comunale di Scurelle;
incarico: progettazione 2 lotti esecutivi.- direzione lavori;
anno realizz.: 1998/1999;
importo di progetto: =€. 351.037,27.-

RIQUALIFICAZIONE URBANA VIE E PIAZZE in C.C. di RONCEGNO TERME

committente: Amministrazione comunale di Roncegno;
incarico: progettazione esecutiva.- direzione lavori – coord. sicurezza;
anno realizz.: 2002/2003;
importo di progetto: =€. 375.433,15.-

SISTEMAZIONE URBANA AREA MONUMENTO in Via del BORGOLET in C.C. di FORNACE

committente: **Amministrazione comunale di Fornace;**
incarico: **progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, direzione lavori**
coordinazione sicurezza;
anno realizz.: **2005/2006;**
Importo di progetto: **=€. 640.449,92.-**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA CON CREAZIONE PIAZZETTA E PARCHEGGIO NEL CENTRO ABITATO
C.C. di IVANO FRACENA**

committente: **Amministrazione comunale di Ivano Fracena;**
incarico: **progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva, direzione lavori**
coordinazione sicurezza;
anno realizz.: **2006/2007;**
importo di progetto: **=€. 287.676,96.-**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA E MIGLIORAMENTO VIABILITA' nel CENTRO STORICO di Ospedaletto
C.C. di OSPEDALETTO**

committente: **Amministrazione comunale di Ospedaletto;**
incarico: **progettazione prelim./definitiva/ esecutiva / dir.lavori/contabilità / coord.sicurezza;**
anno realizz.: **2006/2008;**
Importo di progetto: **=€. 338.612,93.-**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA CENTRO STORICO AREA LIMITROFA MUNICIPIO
C.C. di OSPEDALETTO**

committente: **Amministrazione comunale di Ospedaletto;**
incarico: **progettazione prelim./definitiva/ esecutiva / dir.lavori/contabilità;**
anno realizz.: **2009/2010;**
Importo di progetto: **=€. 255.153,17.-**

RIQUALIFICAZIONE VIABILITA' CENTRO ABITATO di TELVE DI SOPRA C.C. di TELVE DI SOPRA

committente: **Amministrazione comunale di Telve di Sopra;**
incarico: **progettazione prelim./definitiva/ esecutiva / dir.lavori/contabilità / coord.sicurezza;**
anno realizz.: **2013/2014;**
Importo di progetto: **=€. 225.481,26.-**

**FORMAZIONE AREE A PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO in loc. "MASI DI MONTAGNA"
C.C. di RONCEGNO TERME**

committente: **Amministrazione comunale di Roncegno Terme;**
incarico: **progettazione prelim./definitiva/ esecutiva / dir.lavori/contabilità / coord.sicurezza;**
anno realizz.: **2010/2011 – 2013/2014;**
Importo di progetto: **=€. 359.167,49.-**

**RIQUALIFICAZIONE URBANA SOTTOPASSO FERROVIARIO E STRADALE CON ADEGUAMENTO
FUNZIONALE MAGAZZINO COMUNALE - C.C. di CASTELNUOVO**

committente: **Amministrazione comunale di Castelnuovo;**
incarico: **progettazione preliminare/definitiva/ esecutiva;**
anno realizz.: **prog.preliminare 2018 / prog.definitiva 2020 - progettazione esecutiva in corso;**
Importo di progetto: **da definitivo =€. 507.448,35.**

**IMPLEMENTAZIONE ARREDO URBANO DEL "PARCO DELLA PACE" di BORGO VALSUGANA
C.C. di BORGO**

committente: **Amministrazione comunale di Borgo Valsugana;**
incarico: **progettazione preliminare;**
anno realizz.: **progettazione preliminare: 2020;**
Importo di progetto: **=€. 1.485.000,00.-**

6. INTERVENTI RIFERITI A STRUTTURE ASSOGGETTATE A TUTELA DEI BENI ARCHITETTONICI

RISANAMENTO STATICO e MANUT. STRAORDINARIA CHIESA S.APOLLONIA In C.C. SPERA

Committente: **Parrocchia di Spera;**
Incarico: **progettazione esecutiva - direzione lavori/contabilità;**
anno realizzazione: **1995/1996.**

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA DELLA CHIESA di S. VALENTINO in C.C. di SCURELLE

Committente: **Parrocchia di Scurelle;**
Incarico: **coordinazione sicurezza progetto e lavori;**
anno realizzazione: **1998/1999.**

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA, SCALA INTERNA CAMPANILE E SISTEMAZIONE ACCESSI SU PROSPETTI OVEST E SUD della CHIESA PARROCCHIALE SS. MARIA ASSUNTA C.C. PIEVE TESINO

Committente: **Parrocchia SS. Maria Assunta di Pieve Tesino;**
Incarico: **progettazione esecutiva - direzione lavori/contabilità/coord.sicurezza;**
anno realizzazione: **1999/2000.**

OPERE DI RIPAVIMENTAZIONE /ILLUMINAZIONE FONTANA DELLA PIAZZA MAGGIORE in C.C. DI PIEVE TESINO

Committente: **Amministrazione comunale di Pieve Tesino;**
Incarico: **progettazione prel./definitiva/esecutiva;**
anno realizzazione: **2013.**
importo di progetto: **€. 14.995,25.-**

RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA, RISANAMENTO MURATURE VERTICALI PERIMETRALI E SISTEMAZIONE MURO ESTERNO CHIESA DI "S.SEBASTIANO" in C.C PIEVE TESINO

Committente: **Parrocchia SS. Maria Assunta di Pieve Tesino;**
Incarico: **progettazione prel./definitiva/esecutiva/direzione lavori/contabilità-coord.sicurezza;**
anno realizzazione: **2015-2016.**
importo di progetto: **€. 228.760,69.-**