



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

Prot. n. 2940

Scurelle, 21 aprile 2026

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDO IN CONCESSIONE DI FONDO RUSTICO A USO SFALCIO

Il Comune di Scurelle, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 66 d.d. 16.04.2026, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che intende procedere, ai sensi dell’art. 39, comma 2-bis della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23, all’avvio di una procedura a evidenza pubblica ai fini della concessione, per la durata di tre annualità solari con possibilità di rinnovo per egual periodo, del seguente fondo rustico di proprietà, soggetto alla legge 16.06.1927, n. 1766 e relativo regolamento - come richiamati dall’art. 1, co. 2 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 -, con natura di uso civico:

FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTO DALLE PP.FF. 384/1 E 385/1 IN C.C. VILLA AGNEDO

catastalmente contraddistinto dalle pp.ff. 384/1 e 385/1 in C.C. Villa Agnedo, avente una superficie complessiva di mq 3951 di cui mq 2850 netti di prato da sfalcio (coefficiente di eleggibilità pari a 1).

Il fondo non risulta ricompreso nella pianificazione aziendale comunale e dunque non risulta assoggettabile alla disciplina di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 731 del 6 maggio 2015, né concedibile ai fini di pascolo, bensì esclusivamente ai fini di sfalcio nei limiti della superficie avente coefficiente di eleggibilità pari a 1.

A tal fine, sin d’ora

AVVISA

- che, in conformità a quanto previsto dall’art. 22 della legge n. 11 del 1971, qualora pervenga richiesta da parte di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, l’amministrazione non darà luogo ad asta pubblica tra tutti gli interessati, bensì avvierà una procedura ristretta o negoziata coinvolgendo solamente i primi;
- che, ai sensi del comma 4bis dell’art. 6 del D. Lgs. 18.05.2001, n. 228, in caso di ricezione di una manifestazione di interesse alla procedura pubblica di affido da parte di un giovane imprenditore agricolo, come definito dall’art. 4 dello stesso decreto, l’assegnazione avverrà

direttamente in favore di quest'ultimo al canone a base d'asta, eventualmente facendo luogo a sorteggio nel caso di pluralità di interessati;

- che **non opera il diritto di prelazione del concessionario uscente di cui all'art. 4bis della legge 03.05.1982, n. 203**, in considerazione dell'esclusione disposta dal previgente contratte di concessione;
- che, in assenza di istanze di cui al paragrafo primo o di manifestazioni di interesse di cui al punto secondo, l'Amministrazione procederà a indizione di procedura aperta a' termini della vigente disciplina di legge, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta di prezzo più alto;
- che il contratto di concessione in uso dei fondi a sfalcio verrà stipulato in deroga alla disciplina in materia di contratti agrari, ai sensi di quanto consentito dagli artt. 23 legge 11/1971 e 45 legge n. 203/1982 e pertanto con l'assistenza delle organizzazioni sindacali, nonché nelle forme di scrittura privata autenticata.

Il presente avviso pubblico è deputato alla raccolta delle possibili manifestazioni di interesse all'assegnazione del fondo rustico in oggetto; le domande, trasmesse al Comune nei termini e con le modalità di seguito elencate, non vincoleranno i sottoscrittori.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione procedente è il Comune di Scurelle, Piazza don Clemente Benetti 2, 38050 SCURELLE (TN) (P.E.C. comune@pec.comune.scurelle.tn.it).

Il Responsabile del procedimento è il Segretario comunale Müller dott.ssa Deborah (segretario@comune.scurelle.tn.it).

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine, da intendersi a pena di decadenza, per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla concessione in uso del fondo rustico, presentate da chiunque purché in possesso dei requisiti elencati al successivo punto 3, nonché da giovani imprenditori agricoli, ovvero ancora di presentazione delle istanze di assegnazione da parte di coltivatori diretti o lavoratori manuali della terra è

4 MAGGIO 2026, ORE 12.30

Le istanze/domande potranno essere trasmesse esclusivamente con le modalità che seguono:

- **via P.E.C. all'indirizzo comune@pec.comune.scurelle.tn.it**
- **mediante consegna a mano presso gli uffici comunali, in orario di apertura al pubblico.**

Le manifestazioni di interesse/istanze che perverranno a seguito del termine su indicato o con modalità diverse da quelle esposte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione procedente.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono legittimati a partecipare alla procedura e conseguentemente a manifestare il proprio interesse alla concessione:

- gli imprenditori agricoli iscritti all'archivio provinciale delle imprese agricole disciplinato dal capo II della legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11, concernente "Modificazioni alla legge provinciale 5 novembre 1990, n. 28 (Istituto agrario di San Michele all'Adige), alla legge provinciale 26 novembre 1976, n. 39 (Provvedimenti per la ristrutturazione e lo sviluppo dell'agricoltura trentina) e ad altre leggi provinciali in materia di agricoltura e di edilizia abitativa, nonché disposizioni per l'istituzione dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA)",
- le società agricole costituite per svolgere l'attività agricola in forma aggregata, aventi come oggetto esclusivo l'esercizio dell'agricoltura e delle attività connesse;
- le cooperative sociali che svolgono attività agricole, iscritte nel registro provinciale degli enti cooperativi previsto dalla legge regionale n. 5 del 2008.

I soggetti di cui sopra **dovranno, in ogni caso, possedere i requisiti di ordine generale di seguito elencati:**

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- non essere destinatari di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere debitori insolventi della Pubblica Amministrazione;
- essere esenti dalle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 e ss.mm. (antimafia), con riferimento al dichiarante e a tutti i soggetti indicati all'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998;
- non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n.165/2001.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 di data 28 dicembre 2000, contenuta nel fac-simile di manifestazione di interesse allegata al presente avviso.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Scurelle, proprietario, intende concedere in uso il seguente fondo rustico a sfalcio:

FONDO RUSTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE CATASTALMENTE CONTRADDISTINTO DALLE PP.FF. 384/1 E 385/1 IN C.C. VILLA AGNEO

Il fondo rustico in questione, catastalmente contraddistinto dalle pp. ff. 384/1 e 385/1 in C.C. Villa Agnedo, ha una superficie complessiva di mq 3951 di cui mq 2850 netti di prato da sfalcio (coefficiente di eleggibilità pari a 1).

Il fondo non presenta immobili di appoggio, mentre risulta predisposto un punto di allaccio alla rete di irrigazione gestita dal Consorzio di Miglioramento Fondiario locale.

La concessione avviene in via esclusiva per la coltura a prato, con obbligo in capo al concessionario di garantire la regolare tenuta del fondo mediante periodici sfalcio e concimazione del terreno; non sono ammessi utilizzi diversi da quello sopra prescritto.

Gli obblighi del concessionario sono dettagliati nel disciplinare tecnico-economico allegato al presente avviso.

Il fondo sopra descritto viene concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il fondo rustico viene concesso per le annualità solari 2026-2028, decorrenti dal 01.01.2026 e fino al 31.12.2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre annualità e dunque fino al 31.12.2031.

Si precisa che con circolare del 15 novembre 2024 l'Assessore all'agricoltura, promozione dei prodotti trentini, ambiente, difesa idrogeologica e enti locali ha reso noto, con riferimento alle nuove prescrizioni introdotte dalla vigente disciplina europea e nazionale in ordine alle modalità di richiesta e pagamento degli aiuti diretti e dello Sviluppo Rurale per il periodo di programmazione comunitaria 2023-2027, che per le domande di sostegno interventi SIGC relative all'intervento ACA 8 azione 1 (sfalcio) che saranno presentate a valere sulle annualità a partire dal 2025, sarà necessario per i soggetti richiedenti presentare idoneo titolo di conduzione valido per l'intera annualità solare, con la conseguenza che le Amministrazioni si impegnano a sottoscrivere i relativi contratti per durata estesa alle intere annualità e non solo alla cd. "annualità agraria".

6. CANONE ANNUALE

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 395,00.=, oltre IVA nella misura di legge se dovuta.

I canoni sono stati determinati in forza di stima redatta tenuto conto dei dati catastali relativi al fondo, alla possibilità di irrigazione dello stesso, e alle superfici a sfalcio.

7. ALLEGATI

Al presente avviso pubblico si allegano:

- A. mappa ortofotografica;
- B. disciplinare tecnico-economico di utilizzo del fondo rustico;
- C. schema di contratto;
- D. fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse alla concessione, comprendente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale richiesti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Müller dott.ssa Deborah

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).