

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 – SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 – Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

C.F. e P.IVA 00301120226



Prot. n. 2057

Scurelle, 17 marzo 2026

Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per il servizio di messa a disposizione manodopera la manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale (strade, parchi, ecc.) – Anno 2026.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione procedente è il Comune di Scurelle, Piazza don Clemente Benetti 2, 38050 SCURELLE (TN) (P.E.C. comune@pec.comune.scurelle.tn.it).

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica Tomio ing. Livio (tecnico@comune.scurelle.tn.it).

Le richieste di INFORMAZIONI E CHIARIMENTI in ordine al presente confronto devono pervenire per iscritto all'indirizzo pec sopra riportato o a mezzo e-mail indirizzata al responsabile del procedimento, Tomio ing. Livio, all'indirizzo livio.tomio@pec.comune.scurelle.tn.it, che fornirà, a coloro che faranno domanda le informazioni relative alla procedura, consentendo la visione delle informazioni date a tutti gli altri concorrenti mediante la pubblicazione delle stesse sul sito internet del Comune. Le informazioni e le risposte alle richieste di chiarimenti pubblicate su internet si intendono note a tutti i concorrenti, fatta salva la possibilità per gli stessi di chiederne l'invio di copia a mezzo e-mail con specifica richiesta scritta, indirizzata al medesimo indirizzo sopra indicato e con le stesse modalità.

Tali richieste devono pervenire non oltre le ore 12.00 del giorno 24.03.2026. L'Amministrazione non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate per iscritto e non evase, per iscritto, ai soggetti sopra richiamati, unici autorizzati a riscontrare le istanze dei candidati.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Scurelle intende affidare un incarico di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale (strade, parchi, ecc.) per la parte non coperta dal proprio personale operaio per l'anno 2026 con opzione per l'anno 2027. Rif. CPV 77310000-6.

Le principali clausole contrattuali sono le seguenti:

- Oggetto dell'affidamento
 - tenuta in efficienza delle strade ordinarie dell'abitato di Scurelle e della Val Campelle mediante un sistematico e continuo intervento di taglio siepi sul ciglio stradali e rimozione erbe infestanti con l'utilizzo di decespugliatore e/o l'uso di dissecanti a basso impatto tossico. Sono previsti marginali interventi di riparazione delle buche stradali, pulizia del piano stradale e aree limitrofe, piccole riparazione di manufatti presenti sui bordi o sul piano stradale (caditoie, pozzetti, rallentatori, cordonate, recinzioni ecc.).
 - tenuta in efficienza delle strade sterrate della Val Campelle con periodica pulizia delle canalette e sistemazione lacune del piano stradale;

- tenuta in efficienza dei parchi pubblici e delle aiuole nell'abitato del paese mediante un sistematico e continuo intervento di pulizia e raccolta rifiuti dalle stradine interne, pulizia delle aiuole da sterpi, rifiuti ecc., svuotamento dei cestini, potature arbusti ecc.
- tenuta in efficienza del parco "dell'acqua" in loc. Val Campelle (Cenon di Sotto) con il periodico sfalcio del prato, pulizia dell'area e piccola manutenzione dei giochi e arredi presenti.
- Attrezzature e macchinari
 - Il personale impiegato sarà dotato di DPI previsti dalla legge per lavori di tipo edile-stradale (es. scarpe antinfortunistiche, vestiario ad alta visibilità ecc.) e attrezzature (a mero titolo indicativo: badili, picconi, vanghe, attrezzatura minuta, scope, rastrelli, decespugliatore, soffiatore, ecc.) e di un mezzo ad uso promiscuo tipo pick-up.
- Materiali
 - sono a carico della ditta i materiali di consumo (filo decespugliatore, carburante automezzo e attrezzature) mentre l'Amministrazione comunale provvederà alla fornitura di tutti gli altri materiali necessari (quali a titolo esemplificativo: fiori, piante, sementi, concimi, terriccio, inerti, sacchetti, canalette, legante e quanto altro si renda necessario per il mantenimento in efficienza di strade, parchi e aiuole/fioriere oggetto di manutenzione);

3. DURATA

La durata dell'affidamento del servizio oggetto del presente avviso avrà decorrenza da aprile 2026 (dalla data di aggiudicazione) al 31 dicembre 2026.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare, per un ulteriore annualità e dunque sino al 31.12.2027, l'appalto di servizi, ad invarianza di condizioni tecnico-economiche, secondo la disciplina normativa in materia. L'opzione di proroga è rimessa alla discrezionalità esclusiva dell'Amministrazione, e non costituisce dunque diritto o pretesa dell'aggiudicatario.

L'eventuale proroga sarà disposta con separato atto amministrativo contenente anche il relativo impegno di spesa, al quale dovrà seguire autonomo atto negoziale nelle forme di scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 15 della L.P. 19.07.1990, n. 23.

4. CORRISPETTIVO A BASE DI CONFRONTO CONCORRENZIALE

L'Amministrazione si riserva di chiedere la messa a disposizione, a seconda delle proprie necessità, di personale operaio - dotato ev. di mezzo di trasporto promiscuo - con un preavviso di 15gg e per periodi da definire (non necessariamente continuativi ma non inferiore al mese) secondo una o più delle seguenti formule:

- N. 1 operaio part-time 12ore;
- N. 1 operaio part-time 24ore;
- N. 2 operai part-time (16+16) ore settimanali

L'Amministrazione prevede una spesa massima annua di € 40.000.

5. MODIFICHE CONTRATTUALI E REVISIONE PREZZI

Si applicano le disposizioni dell'art. 120 D.Lgs. 36/2023, per quanto compatibili con l'oggetto della prestazione, e, nel caso di attivazione dell'opzione di proroga e quindi con esclusione della prima annualità di appalto, l'art. 60, comma 3 lett. b) in materia di revisione prezzi, prendendo atto che a tal fine, il servizio oggetto d'appalto (servizi di manutenzione del verde) sarà equiparato ai servizi di "Cura del paesaggio" (Settore NACE 81 - Tabella D.1) ricompreso tra quelli elencati alla tabella D.1 di cui all'art. 11, comma 2 lett. a) dell'allegato II.2bis al D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, con la conseguenza che l'indice da applicare ai fini della verifica, al momento di attivazione eventuale dell'opzione di proroga, e della determinazione della variazione è il prezzo di produzione dei servizi (PPS, pubblicato con cadenza trimestrale sul sito istituzionale ISTAT, nella sezione ISTATData/indicatori di

produttività); la clausola di revisione si attiva al verificarsi delle predette condizioni oggettive, qualora l'applicazione dei predetti indici determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento del valore eccedente la variazione del 5 per cento applicata alle prestazioni da eseguire. Per far fronte agli eventuali maggiori oneri la stazione appaltante utilizza le somme a disposizione accantonate a titolo di opzione contrattuale.

6. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono legittimati a partecipare alla procedura e conseguentemente a manifestare il proprio interesse alla concessione gli operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A. per l'attività di manutenzione del verde (CPV 77310000-6).

I soggetti di cui sopra dovranno, in ogni caso, possedere i requisiti di ordine generale di seguito elencati:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- non essere destinatari di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere debitori insolventi della Pubblica Amministrazione;
- essere esenti dalle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della L. 31 maggio 1965 n. 575 e ss.mm. (antimafia), con riferimento al dichiarante e a tutti i soggetti indicati all'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998;
- non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n.165/2001.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 di data 28 dicembre 2000, contenuta nel facsimile di manifestazione di interesse allegata al presente avviso (B) e sarà oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione nelle modalità di legge.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine, da intendersi a pena di decadenza, per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'affido del servizio è

27 marzo 2025, ORE 12.00

Le istanze/domande potranno essere trasmesse esclusivamente con le modalità che seguono:

- via P.E.C. all'indirizzo comune@pec.comune.scurelle.tn.it
- mediante consegna a mano presso gli uffici comunali, in orario di apertura al pubblico (si attenzionano gli interessati in merito agli orari speciali dettati dal periodo di festività: gli uffici saranno aperti lunedì 29, martedì 30 e mercoledì 31 dicembre con orario 8.00 – 12.30, e mercoledì 7 gennaio con orario 8.00 – 12.30, fermo il termine sopra specificato delle ore 12.00 per la presentazione di offerta).

Le manifestazioni di interesse/istanze che perverranno a seguito del termine su indicato o con modalità diverse da quelle esposte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione procedente.

8. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente indagine di mercato NON costituisce gara ufficiale e pertanto non prevede le relative formalità (bollatura offerta, soccorso istruttorio, dichiarazioni, utilizzo piattaforma di e-procurement, offerte anomale, ecc).

Sulla base dell'esito dell'indagine, **l'incarico sarà affidato al miglior offerente, secondo il criterio del prezzo più basso e con le modalità previste dall'art. 21 legge provinciale 19.07.1990, n. 23 e dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 (affidamento diretto), mediante contrattazione sulla piattaforma certificata Contracta (piattaforma digitale di gestione dei contratti pubblici della Provincia Autonoma di Trento)**; la stipulazione del contratto di appalto avverrà a mezzo di corrispondenza secondo gli usi commerciali ai sensi dell'art. 15 della legge provinciale 19.07.1990, n. 23.

L'affidamento è soggetto alle norme concernenti la tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità, e a tal fine verrà richiesto all'affidatario mediante apposito modulo l'indicazione del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, e verrà assegnato il codice CIG da riportare sui documenti di pagamento.

Nel rispetto dei principi di segretezza delle operazioni di confronto e di imparzialità dell'operato di questa Amministrazione, le offerte dovranno essere trasmesse nel rispetto delle prescrizioni che seguono:

- l'offerta dovrà essere firmata digitalmente o, in caso di firma autografa, corredata da documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;
- l'interessato dovrà allegare, debitamente compilati e sottoscritti, il modulo attestante il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94ss D. Lgs. 36/2023 e il modulo acclarante il rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente allegati sub lettere "B" e "C";
- la predetta documentazione dovrà pervenire allo scrivente Comune unitamente all'offerta, esclusivamente via P.E.C. all'indirizzo comune@pec.comune.scurelle.tn.it o mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo comunale, nelle giornate e orari indicati al paragrafo 2, entro e non oltre le ore 12.00 del 27 marzo 2026.

La presente procedura costituisce indagine ispettiva, finalizzata alla valutazione del mercato di riferimento e all'individuazione della soluzione maggiormente rispondente ai principi di economicità, efficienza e efficacia dell'azione amministrativa: il Comune si riserva, pertanto, di integrare la presente indagine con ulteriori richieste di offerta, nel caso non ritenga il numero delle offerte pervenute sufficientemente rappresentativo del mercato di riferimento; il Comune altresì si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine conoscitiva senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti.

Ancorché l'indagine esplorativa di mercato non sia soggetta all'obbligo di trasparenza in quanto atto propedeutico interno all'Amministrazione, sarà comunque cura dello scrivente Comune comunicarne l'esito agli offerenti prima dell'approvazione dell'affidamento del servizio all'operatore economico individuato.

IL RESP. DEL SERVIZIO
Tomio ing. livio
- firmato digitalmente -

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Leg.vo 196/2003 i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Segreteria del Comune di Scurelle per lo svolgimento di un compito o di una funzione di interesse pubblico. I dati non sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Scurelle; responsabile della Protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde, n. 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet www.comunitrentini.it).

Potrà essere esercitato il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e ss. del D. Leg.vo 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D. Leg.vo. 196/2003, è a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Scurelle al seguente indirizzo <https://www.comune.scurelle.tn.it/L-amministrazione/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy/Informativa-trattamento-dati>.