



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

Prot. n. 7460

Scurelle, 29 settembre 2025

AVVISO DI ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

Il Comune di Scurelle, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 165 dd. 19.09.2025, dichiarata immediatamente eseguibile,

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 35, commi 2 lett. b) e 3 e dell'art. 21 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm.ii., **che si procederà all'alienazione, a trattativa privata, delle neoformate pp.ffa. 2018/5 e 2018/6 in C.C. Scurelle, site in località Cenon - Val Campelle, derivanti dalla p.f. 2018/1 in C.C. Scurelle in P.T. 1511 – II giusto frazionamento n. 3711 approvato il 11.09.2024**, come di seguito catastalmente censite:

N.	Comune catastale	Descrizione del bene	Coltura	Classe	Superficie (m2)	Reddito dominicale	Reddito agrario	Importo (Euro)
1	Scurelle	p.f. 2018/5	Pascolo	5	175	0,03	0,02	10.920,00.=
2	Scurelle	p.f. 2018/6	Pascolo	5	147	0,02	0,02	9.172,80.=

Le neoformate realtà fondiari ricadono, ai sensi dell'art. 14 delle NdA del Piano Regolatore Generale comunale, interamente in zona bosco.

Dalle risultanze tavolari le particelle fondiari oggetto di alienazione derivano dalla p.f. 2018/1 in C.C. Scurelle in P.T. 1511 – II, intestata al Comune di Scurelle, sulla quale grava servitù inamovibile a tempo indeterminato con cavi interrati MT di elettrodotto con cavi interrati MT che tuttavia non interessa le porzioni oggetto di vendita, e la quale risulta assoggettata alla Legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico, con la precisazione che per le neoformate pp.ffa. 2018/5 e 2018/6 oggetto di alienazione è intervenuta estinzione del vincolo di uso civico giusta determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 7317 d.d. 08.07.2025.

In aggiunta al valore di vendita sopra esposto e determinato in forza di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Ing. Livio Tomio, d.d. 22.10.2024, prot. n. 8517, asseverata avanti all'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 23.10.2024, nr. 586/24 R.G. al presente avviso allegata unitamente al frazionamento n. 3711 approvato il 11.09.2024, saranno a carico



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

dell'acquirente le spese istruttorie per € 400,00 nonché tutte le spese contrattuali (imposte e oneri di rogito).

Chiunque interessato e/o avente titolo all'acquisto, può presentare istanza all'Ufficio Segreteria del Comune di Scurelle, **entro e non oltre il termine del giorno**

MERCOLEDÌ 15 OTTOBRE 2025 ORE 12.30

L'istanza potrà essere consegnata direttamente presso gli Uffici comunali siti in Piazza Don Clemente Benetti 2 in Scurelle - dal lunedì al venerdì, dalle 8.00 alle 12.30, il mercoledì anche dalle 14.00 alle 17.30 -, o potranno essere trasmessi via mail all'indirizzo info@comune.scurelle.tn.it o via P.E.C. all'indirizzo comune@pec.comune.scurelle.tn.it.

Responsabile del procedimento è il Segretario comunale Müller dott.ssa Deborah (segretario@comune.scurelle.tn.it – 0461 762053), al quale gli interessati potranno rivolgersi per informazioni o chiarimenti inerenti la procedura.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Müller dott.ssa Deborah

- firmato digitalmente -

Allegati:

- Relazione di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale Ing. Livio Tomio, d.d. 22.10.2024, prot. n. 8517, asseverata avanti all'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 23.10.2024, nr. 586/24 R.G., contenente il frazionamento n. 3711 approvato il 11.09.2024;
- Documentazione fotografica allegata alla predetta relazione di stima prot. n. 8517/2024;
- Delibera di Giunta comunale n. 165 dd. 19.09.2025, dichiarata immediatamente eseguibile.