



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

Prot. n. 2610

Scurelle, 31 marzo 2025

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO PASTORALE – AGRITURISTICO DI MALGA CASERINA DI DENTRO

Il Comune di Scurelle, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 72 d.d. 26 marzo 2025, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che intende procedere, ai sensi dell’art. 39, comma 2-bis della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23, all’avvio di una procedura a evidenza pubblica ai fini della concessione, per la durata di quattro annualità con possibilità di rinnovo per egual periodo, del seguente complesso pastorale - agrituristico di proprietà, soggetto alla legge 16.06.1927, n. 1766 e relativo regolamento - come richiamati dall’art. 1, co. 2 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6 -, con natura di uso civico e la cui concessione è scaduta il 14.03.2025.

COMPLESSO PASTORALE - AGRITURISTICO DI MALGA CASERINA DI DENTRO

Il complesso risulta costituito dalle seguenti realtà immobiliari, tutte in C.C. Scurelle:

Fabbricati:

1. stallone, contraddistinto dalla p.ed. 592, composto da locale con 30 posti cuccetta, sala mungitura a “spina di pesce” 3 + 3, locale lavorazione latte, sala affioramento, sala stagionatura e servizi;
2. casara, catastalmente individuata dalla p.ed. 494, composta da abitazione del gestore e locali per l’esercizio dell’agriturismo (solo ristorazione), dotata di attestato di prestazione energetica – classe energetica classe “G”;
3. deposito legnaia e per la custodia del generatore, contraddistinto dalla p.ed. 986;
4. deposito attrezzi, contraddistinto dalla p.ed. 985.

Pascoli di pertinenza della malga:

- 1) “campivolo” Conseria di Sotto, per una superficie di ha 5,3539 (pascolo nudo) e ha 0,2266 (pascolo alberato);
 - 2) “campivolo” Caserina di Dentro, per una superficie di ha 13,5168 (pascolo nudo) e ha 1,1832 (pascolo alberato);
 - 3) “campivolo” Caserina di Fuori e Tedon, per una superficie di ha 10,762 (pascolo alberato);
 - 4) “campivolo” in loc. Campivelo, per una superficie di ha 3,229;
 - 5) “campivolo” in loc. Ponte Conseria, per una superficie di ha 1,28;
- per una superficie complessiva di ha 35,5525 e così catastalmente individuati: pp. ff. 2069/1 (porz.), 2067 (porz.), 2066/1, 2064/1 (porz.), 2064/2, 1991, 1990, 1993, 2063/1 (porz.), 2064/11, 2064/12, 2064/13, 2064/14, 2064/15, 2064/32 (porz.) 2062 (porz.).

La superficie pabulare netta oggetto di concessione è pari ad approssimativi 33 ha.
Il carico ottimale di bestiame è di 20 U.B.A.

La malga è destinata in via principale all'allevamento di bovini.

La malga è attrezzata per la lavorazione del latte con un impianto di lavorazione autonomo (c.d. minicaseificio) da 400 litri; è fatto obbligo al concessionario di eseguire la lavorazione del latte in loco, utilizzando l'impianto e le attrezzature all'uopo concesse.

L'affidamento in concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga Caserina di Dentro viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e ss.mm.ii., da ultimo con L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 13 marzo 2003, nr. 5, nr. 5-126/Leg.

Il concessionario ha l'obbligo di esercizio dell'attività agrituristica, con somministrazione di pranzo e cena per un minimo di 30 posti/giorno e per il periodo minimo decorrente dal 1° giugno al 30 settembre di ogni annualità oggetto di concessione. Ai fini del rispetto del rapporto di equivalenza prescritto dalla vigente normativa di cui alla L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 e relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 13 marzo 2003, nr. 5, nr. 5-126/Leg, il concessionario dovrà rivolgersi al competente Servizio Agricoltura della Provincia Autonoma di Trento.

A tal fine, sin d'ora

AVVISA

- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 della legge n. 11 del 1971, qualora pervenga richiesta da parte di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, l'amministrazione non darà luogo ad asta pubblica tra tutti gli interessati, bensì avvierà una procedura ristretta o negoziata coinvolgendo solamente i primi;
- che, ai sensi del comma 4bis dell'art. 6 del D. Lgs. 18.05.2001, n. 228, in caso di ricezione di una manifestazione di interesse alla procedura pubblica di affido da parte di un giovane imprenditore agricolo, come definito dall'art. 4 dello stesso decreto, l'assegnazione avverrà direttamente in favore di quest'ultimo al canone a base d'asta, eventualmente facendo luogo a sorteggio nel caso di pluralità di interessati;
- che **non opera il diritto di prelazione del concessionario uscente di cui all'art. 4bis della legge 03.05.1982, n. 203;**
- che, in assenza di istanze di cui al paragrafo primo o di manifestazioni di interesse di cui al punto secondo, l'Amministrazione procederà a indizione di procedura aperta a' termini della vigente disciplina di legge, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il contratto di concessione in uso verrà stipulato in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge 03.05.1982, n. 203.

Il presente avviso pubblico, redatto secondo le linee guida per l'affidamento delle superfici a pascolo e delle relative strutture di malga allegate alla deliberazione della Giunta Provinciale 731/2015, è deputato alla raccolta delle possibili manifestazioni di interesse all'assegnazione del complesso malghivo in oggetto; le domande, trasmesse al Comune nei termini e con le modalità di seguito elencate, non vincoleranno i sottoscrittori.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione procedente è il Comune di Scurelle, Piazza don Clemente Benetti 2, 38050 SCURELLE (TN) (P.E.C. comune@pec.comune.scurelle.tn.it).

Il Responsabile del procedimento è il Segretario comunale Müller dott.ssa Deborah (segretario@comune.scurelle.tn.it).

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il termine, da intendersi a pena di decadenza, per la presentazione delle manifestazioni di interesse alla concessione in uso del complesso malghivo, presentate da chiunque purché in possesso dei requisiti elencati al successivo punto 3, nonché da giovani imprenditori agricoli, ovvero ancora di presentazione delle istanze di assegnazione da parte di coltivatori diretti o lavoratori manuali della terra è

11 APRILE 2025, ORE 12.00

Le istanze/domande potranno essere trasmesse esclusivamente con le modalità che seguono:

- **via P.E.C. all'indirizzo comune@pec.comune.scurelle.tn.it**
- **mediante consegna a mano presso gli uffici comunali, in orario di apertura al pubblico.**

Le manifestazioni di interesse/istanze che perverranno a seguito del termine su indicato o con modalità diverse da quelle esposte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione procedente.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE

Sono legittimati a partecipare alla procedura e conseguentemente a manifestare il proprio interesse alla concessione:

- gli imprenditori agricoli iscritti all'archivio provinciale delle imprese agricole disciplinato dal capo II della legge provinciale 4 settembre 2000, n. 11, concernente "Modificazioni alla legge provinciale 5 novembre 1990, n. 28 (Istituto agrario di San Michele all'Adige), alla legge provinciale 26 novembre 1976, n. 39 (Provvedimenti per la ristrutturazione e lo sviluppo dell'agricoltura trentina) e ad altre leggi provinciali in materia di agricoltura e di edilizia abitativa, nonché disposizioni per l'istituzione dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA)",
- le società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;
- le cooperative sociali che svolgono attività agricole, iscritte nel registro provinciale degli enti cooperativi previsto dalla legge regionale n. 5 del 2008.

In considerazione dell'obbligatorietà di esercizio di attività agrituristica, costituiscono requisiti essenziali ai fini dell'ammissibilità alla procedura:

- il possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 71 comma 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. 59/2010 e dagli articoli 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S);
- il possesso dei REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE: essere in possesso di ALMENO UNO dei requisiti sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio di cui al combinato disposto dell'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 come modificata da ultimo dalla L.P. 27 di data 27.12.2010 e dalla L.P. n. 18 di data 27.12.2011 e dell'art. 71 del D.Lgs 26.03.2010 n. 59, e precisamente:

- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle Regioni o dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
- avere per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività di impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti. Sono validi i titoli di studio espressamente riconosciuti dal Ministero dello sviluppo economico;
- essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426, per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio-settore alimentare;
- aver superato con esito positivo l'apposito esame del corso professionale per il commercio settore alimentare, la preparazione o la somministrazione degli alimenti che abilitava all'iscrizione al registro degli esercenti il commercio.

Nel caso di operatore economico individuale (senza presenza di un preposto) tutti i requisiti di cui alle precedenti lettere dovranno essere posseduti dal titolare della ditta.

Nel caso di soggetti partecipanti che per l'esercizio dell'attività agrituristica si avvalgono di un soggetto preposto, i requisiti morali e professionali sopraindicati dovranno essere posseduti dalla persona preposta all'attività commerciale.

I soggetti di cui sopra **dovranno, in ogni caso, possedere i requisiti di ordine generale di seguito elencati:**

- non trovarsi in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dagli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- non essere destinatari di provvedimenti e sanzioni che siano causa di esclusione dalla partecipazione alle gare e comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non essere debitori insolventi della Pubblica Amministrazione;
- essere esenti dalle cause di divieto, di decadenza o di sospensione e dalle misure di prevenzione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento al dichiarante e a tutti i soggetti indicati all'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 252/1998;
- non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con l'Amministrazione aggiudicatrice da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima, ai sensi dell'articolo 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n.165/2001.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445 di data 28 dicembre 2000, contenuta nel fac-simile di manifestazione di interesse allegata al presente avviso.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Scurelle, proprietario, intende concedere in uso il seguente complesso pastorale - agriturismo:

COMPLESSO PASTORALE - AGRITURISTICO DI MALGA CASERINA DI DENTRO

Il complesso risulta costituito dalle seguenti realtà immobiliari, tutte in C.C. Scurelle:

Fabbricati:

5. stallone, contraddistinto dalla p.ed. 592, composto da locale con 30 posti cuccetta, sala mungitura a "spina di pesce" 3 + 3, locale lavorazione latte, sala affioramento, sala stagionatura e servizi;
6. casara, catastalmente individuata dalla p.ed. 494, composta da abitazione del gestore e locali per l'esercizio dell'agriturismo (solo ristorazione), dotata di attestato di prestazione energetica – classe energetica classe "G";
7. deposito legnaia e per la custodia del generatore, contraddistinto dalla p.ed. 986;
8. deposito attrezzi, contraddistinto dalla p.ed. 985.

Pascoli di pertinenza della malga:

- 6) "campivolo" Conseria di Sotto, per una superficie di ha 5,3539 (pascolo nudo) e ha 0,2266 (pascolo alberato);
 - 7) "campivolo" Caserina di Dentro, per una superficie di ha 13,5168 (pascolo nudo) e ha 1,1832 (pascolo alberato);
 - 8) "campivolo" Caserina di Fuori e Tedon, per una superficie di ha 10,762 (pascolo alberato);
 - 9) "campivolo" in loc. Campivolo, per una superficie di ha 3,229;
 - 10) "campivolo" in loc. Ponte Conseria, per una superficie di ha 1,28;
- per una superficie complessiva di ha 35,5525 e così catastalmente individuati: pp. ff. 2069/1 (porz.), 2067 (porz.), 2066/1, 2064/1 (porz.), 2064/2, 1991, 1990, 1993, 2063/1 (porz.), 2064/11, 2064/12, 2064/13, 2064/14, 2064/15, 2064/32 (porz.) 2062 (porz.).

Il fondo viene concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. L'utilizzazione della malga è considerata nel suo complesso di pascolo e bosco secondo l'uso zootecnico normale e nel rispetto della destinazione e delle consuetudini locali.

La superficie pascolare netta oggetto di concessione è pari ad approssimativi 33 ha.

Il carico ottimale di bestiame è di 20 U.B.A.

La malga è destinata in via principale all'allevamento di bovini.

La malga è attrezzata per la lavorazione del latte con un impianto di lavorazione autonomo (c.d. minicaseificio) da 400 litri; è fatto obbligo al concessionario di eseguire la lavorazione del latte in loco, utilizzando l'impianto e le attrezzature all'uopo concesse.

L'affidamento in concessione del complesso pastorale – agriturismo di Malga Caserina di Dentro viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e ss.mm.ii., da ultimo con L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 e del Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 13 marzo 2003, nr. 5, nr. 5-126/Leg.

Il concessionario ha l'obbligo di esercizio dell'attività agrituristica, con somministrazione di pranzo e cena per un minimo di 30 posti/giorno e per il periodo minimo decorrente dal 1° giugno al 30 settembre di ogni annualità oggetto di concessione. Ai fini del rispetto del rapporto di equivalenza prescritto dalla vigente normativa di cui alla L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 e relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 13 marzo 2003, nr. 5, nr. 5-126/Leg, il

concessionario dovrà rivolgersi al competente Servizio Agricoltura della Provincia Autonoma di Trento.

Per la gestione dell'attività agrituristica il soggetto affidatario dovrà rispettare tutte le disposizioni previste dalla normativa vigente in materia di agriturismo, in particolare la L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e la L.P. 30 ottobre 2019, nr. 19 e il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.P. 13 marzo 2003, nr. 5, nr. 5-126/Leg.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il complesso viene concesso per le annualità 2025-2028, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto (e comunque entro e non oltre il 15 maggio 2025) e termine il 31.12.2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori quattro annualità.

Si precisa che con circolare del 15 novembre u.s. l'Assessore all'agricoltura, promozione dei prodotti trentini, ambiente, difesa idrogeologica e enti locali ha reso noto, con riferimento alle nuove prescrizioni introdotte dalla vigente disciplina europea e nazionale in ordine alle modalità di richiesta e pagamento degli aiuti diretti e dello Sviluppo Rurale per il periodo di programmazione comunitaria 2023-2027, che limitatamente all'ACA 8 Azione 3, (premio alpeggio) in relazione alle motivazioni orografiche e di altitudine (presenza neve e gelo nella stagione invernale) il periodo di alpeggio e quindi l'impegno sottoscritto deve essere svolto unicamente nell'intervallo temporale fra il 15 maggio ed il 15 ottobre dell'anno di riferimento, pertanto la disponibilità dei terreni da parte del beneficiario può essere limitata a tale periodo per tutto il periodo della programmazione 2023/2027.

6. CANONE ANNUALE

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 16.000,00.= al netto di Iva.

Il canone è stato determinato in forza di stima redatta tenuto conto dei dati catastali relativi agli immobili di appoggio e alle superfici a pascolo, delle caratteristiche pabulari e più in generale del cotico.

7. ALLEGATI

Al presente avviso pubblico si allegano:

- A. disciplinare tecnico-economico di utilizzo dei pascoli redatto secondo lo schema tipo di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 731 del 6 maggio 2015;
- B. schema di contratto di concessione del complesso pastorale-agrituristico;
- C. fac-simile di dichiarazione di manifestazione di interesse alla concessione, comprendente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale richiesti;
- D. modulo per la nomina (eventuale) di preposto alla gestione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Müller dott.ssa Deborah

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).