



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

Prot. n. 2347

Scurelle, 24 marzo 2025

BANDO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA AI FINI DI LOCAZIONE ABITATIVA

Il Comune di Scurelle, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 55 d.d. 12 marzo 2025, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che intende procedere, ai sensi dell'art. 39, comma 2 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23, alla locazione, per la durata di anni quattro e rinnovo ex lege per egual periodo, dell'alloggio sito al primo piano dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 68 in C.C. Scurelle, a canone ordinario.

L'alloggio in questione non è soggetto alla disciplina di cui alla L.P. 7 novembre 2005, n. 15 in materia di edilizia abitativa e di politica provinciale della casa e viene concesso nel rispetto del "Regolamento per l'assegnazione e il godimento degli alloggi di proprietà del Comune di Scurelle", approvato con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 29.07.2024, esecutiva.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'Amministrazione procedente è il Comune di Scurelle, Piazza don Clemente Benetti 2, 38050 SCURELLE (TN) (P.E.C. comune@pec.comune.scurelle.tn.it).

Il Responsabile del procedimento è il Segretario comunale Müller dott.ssa Deborah (segretario@comune.scurelle.tn.it).

2. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE

Il termine, da intendersi a pena di decadenza, per la presentazione delle domande di assegnazione dell'alloggio oggetto del presente bando, presentate da chiunque purché in possesso dei requisiti elencati al successivo punto 3, è

14 APRILE 2025, ORE 12.00

Le istanze/domande potranno essere trasmesse esclusivamente con le modalità che seguono:

- via P.E.C. all'indirizzo *comune@pec.comune.scurelle.tn.it*
- mediante consegna a mano presso gli uffici comunali, in orario di apertura al pubblico
- a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo del Comune, Piazza Don Clementi Benetti n. 2, 38050 Scurelle (TN)

Le istanze di assegnazione che perverranno a seguito del termine su indicato o con modalità diverse da quelle esposte non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione procedente.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- attestazione dell'indicatore "Icef edilizia pubblica canone moderato anno 2025" del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio compreso tra i valori 0,1800 e 0,3900, da allegare alla domanda. Per ottenere la dichiarazione ICEF ci si deve rivolgere, previo appuntamento telefonico, ad uno degli sportelli dei soggetti accreditati (Patronati e C.A.F.), reperibili sul sito della Provincia autonoma di Trento;
- una marca da bollo da euro 16,00;
- se cittadino extracomunitario, permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo (o carta di soggiorno) ovvero di permesso di soggiorno di durata almeno biennale, oppure ricevuta postale per il rinnovo, e iscrizione nelle liste dei Centri per l'impiego o esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- eventuale certificato/i di invalidità o di accertata difficoltà a svolgere compiti e funzioni proprie dell'età (copia senza la diagnosi) del richiedente o di altri componenti del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio;
- eventuale certificato medico attestante lo stato di gravidanza non inferiore a 28 settimane alla data di presentazione della domanda della richiedente o della coniuge/convivente o della futura coniuge/convivente;
- eventuale sentenza di separazione se genitore separato tenuto all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento per i figli con età non superiore a 21 anni.

La domanda sarà sottoposta a controllo, per questo s'invita il richiedente a documentarsi in modo esatto riguardo ai dati e alle informazioni dichiarate, considerate le conseguenze penali previste per il rilascio di dichiarazioni false e la decadenza dei benefici eventualmente concessi sulla base di dichiarazioni non veritiere.

3. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

La domanda per ottenere in locazione l'alloggio deve essere presentata dal soggetto richiedente con riferimento al nucleo familiare anagrafico o, se diverso, con indicazione del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio.

Sono legittimati a partecipare alla procedura e conseguentemente a presentare istanza di assegnazione le persone fisiche in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 2 del Regolamento comunale in materia, come di seguito elencati:

- a) **cittadinanza italiana o di uno dei Paesi dell'Unione europea; i cittadini extracomunitari possono presentare domanda purché in possesso di permesso UE o carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno (validità almeno biennale), esercizio di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, o iscrizione nelle liste dei centri per l'impiego;**
- b) **residenza anagrafica nel Comune di Scurelle, attuale o mantenuta per un periodo minimo e ininterrotto di anni cinque;**
- c) **appartenenza ad un nucleo familiare la cui condizione economico patrimoniale familiare corrisponda a un indicatore compreso tra i valori individuati dall'art. 37, comma 3 Decreto del presidente della provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg, ovvero sia pari o superiore a 0,18 e non superiore a 0,39;**
- d) **assenza di titolarità o contitolarità, eredità o legato, del diritto di proprietà, di uso, di usufrutto o di abitazione su altro alloggio il quale risulti nel pieno possesso e dunque nella effettiva e immediata disponibilità del richiedente, nonché idoneo alle esigenze familiari o a specifiche condizioni oggettive del richiedente medesimo, ad eccezione del caso che il titolo di disponibilità dell'alloggio sia cessato a seguito di esecuzione immobiliare ovvero sia stato emesso un provvedimento giudiziale di assegnazione della casa coniugale di esclusiva proprietà del richiedente a favore dell'altro coniuge a seguito di separazione; non si considera adeguato l'alloggio se ricorrono entrambe le seguenti ipotesi: privo di servizi igienici o con servizi igienici esterni e per il quale sia stata dichiarata l'inagibilità;**
- e) **assenza di disponibilità, a qualsiasi titolo e per il periodo in cui la procedura pubblica di assegnazione è riferita, di altro alloggio pubblico in proprietà o in godimento, o per il quale sia in corso la cessione in proprietà o in godimento;**
- f) **assenza di condanna, anche non definitiva, o di applicazione della pena su richiesta delle parti nei casi previsti dall'articolo 3 bis del decreto-legge 14 agosto 2013, n. 93 (disposizioni urgenti in materia di sicurezza e per il contrasto della violenza di genere, nonché in tema di protezione civile e di commissariamento delle province), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 ottobre 2013, n. 119;**

- g) **assenza da parte del richiedente e dei componenti del nucleo familiare, nei dieci anni precedenti la data di presentazione della domanda, di condanne definitive per i delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena della reclusione non inferiore nel minimo a cinque anni, nonché per i reati previsti dall'articolo 380, comma 2, del codice di procedura penale.**

I predetti requisiti dovranno cumulativamente essere posseduti dall'istante alla data di scadenza del termine per la presentazione delle domande di assegnazione. Nel caso l'assegnazione dell'alloggio sia richiesta in favore del nucleo familiare di appartenenza anagrafica, i criteri di cui all'art. 2, lettere c), d), e) f) e g) saranno riferite **allo stesso e segnatamente a tutti i suoi membri**; nel caso l'occupazione dell'alloggio sia richiesta in favore di nucleo familiare diverso da quello di appartenenza anagrafica al momento di presentazione della domanda, i criteri di cui all'art. 2, lettere c), d), e) f) e g) saranno riferite **allo stesso e segnatamente a tutti i suoi membri**.

In fase di primo esperimento, come anzi prescritto, possono presentare domanda di assegnazione i soli residenti nel Comune di Scurelle; solo in caso di mancata assegnazione per assenza di domande o per inammissibilità di quelle ricevute, l'Amministrazione potrà eventualmente disporre un secondo bando aperto anche cittadini a residenti in altro comune della Provincia di Trento.

La sussistenza dei requisiti sopra elencati dovrà essere dichiarata dagli interessati con dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, contenuta nel fac-simile di domanda allegata al presente avviso; l'Amministrazione annualmente richiederà dichiarazione sostitutiva in ordine al mantenimento dei requisiti, in assenza dei quali l'affittuario che non si impegni a recedere dal contratto entro il termine di sei mesi dalla perdita degli stessi sarà chiamato a corrispondere un canone di affitto superiore, oltre alle spese fiscali conseguenti alla modifica del contratto, per l'intero.

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Scurelle, proprietario, intende concedere in locazione, ad uso abitativo, **l'alloggio sito al primo piano dell'immobile contraddistinto dalla p.ed. 68 in C.C. Scurelle**, consistente in minialloggio di superficie catastale di mq 55 su 3,5 vani catastali - composto da entrata disobllo, cucina-sala da pranzo, camera da letto, ripostiglio e bagno per mq 42 al lordo delle tramezzature interne, quota poggolo (25%), locale ad uso cantina al piano seminterrato di mq 1,60 al lordo delle tramezzature interne, privo di spazi esterni da adibire a giardino o posto auto - accatastato in categoria A/2 classe 3, di recente ristrutturazione, interamente arredato, avente valutazione di prestazione energetica G in quanto non termoautonomo.

L'alloggio è sito al primo piano, cui si accede a mezzo scala; l'immobile non è dotato di ascensore né di altri sistemi di eliminazione delle barriere architettoniche.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'alloggio è locato per il periodo di quattro anni, decorsi i quali si intenderà ex lege rinnovato per altri quattro anni, secondo quanto previsto dall'art. 2, comma primo L. 9 dicembre 1998, n. 431.
Si rende noto sin d'ora che alla seconda scadenza il Comune eserciterà la facoltà di diniego al rinnovo, dandone comunicazione nei modi e termini di legge.

L'Amministrazione annualmente richiederà dichiarazione sostitutiva in ordine al mantenimento dei requisiti, in assenza dei quali l'affittuario che non si impegni a recedere dal contratto entro il termine di sei mesi dalla perdita degli stessi sarà chiamato a corrispondere un canone di affitto superiore, oltre alle spese fiscali conseguenti alla modifica del contratto, per l'intero.

Entro 90 giorni dalla stipula del contratto, il locatario dovrà occupare l'alloggio e trasferire la residenza anagrafica presso l'alloggio assegnato.

6. CANONE ANNUALE

L'affitto avverrà al canone stabilito giusta stima del Servizio Tecnico Edilizia Pubblica (prot. com.le n. 1143 del 11.02.2025) in **€ 265,00.= mensili, Iva esente ex art. 10, comma 1, n. 8) D.P.R. 633/72.**

Qualora venga accertata la perdita dei requisiti soggettivi di cui al paragrafo 3 del presente bando, in caso di mancato recesso del conduttore nel termine di sei mesi dalla verifica, l'Amministrazione stabilisce sin d'ora la modifica in aumento del canone nell'importo di € 400,00.= mensili, Iva esente ex art. 10, comma 1, n. 8) D.P.R. 633/72. Saranno in tal caso poste a carico del conduttore, per l'intero, le spese fiscali conseguenti la modifica del contratto.

7. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE ISTANZE DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Nel caso di presentazione di una sola domanda, l'assegnazione avverrà in favore della stessa, fermo il previo accertamento del possesso dei requisiti minimi prescritti dal Regolamento comunale e dalla procedura.

Qualora pervenga una pluralità di domande, alle stesse verrà assegnato un punteggio in forza dei seguenti criteri:

- a) punteggio pari al 40% (massimo 40/100) del totale con riferimento alla condizione economico patrimoniale (ICEF) dichiarata dal nucleo familiare;
- b) punteggio pari al 20% (massimo 20/100) del totale in relazione all'eventuale documentazione di patologie gravi afferenti lo stato psico-fisico o di invalidità in cui versi un componente del nucleo familiare;
- c) punteggio pari al 20% (massimo 20/100) per presenza di familiari a carico o nel caso di donne in stato di gravidanza al momento di presentazione della domanda, ovvero nel caso di genitore divorziato o separato con figli stabilmente residenti con l'altro genitore e tenuto all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento;

d) punteggio del 20% (massimo 20/100) in ragione dell'età dei componenti del nucleo familiare;

Nel caso di parità di punteggio, si procederà ad assegnazione al soggetto avente presentato l'istanza pervenuta per prima al protocollo comunale.

In particolare, i punteggi riferiti ai criteri sopra elencati verranno attribuiti nel rispetto dei seguenti parametri:

INDICATORE	PUNTEGGIO
a) Condizione economico patrimoniale (ICEF)	Massimo 40/100
Condizione economico patrimoniale (ICEF) dichiarata dal nucleo familiare ICEF compreso tra i valori individuati dall'art. 37, comma 3 Decreto del presidente della provincia 12 dicembre 2011, n. 17-75/Leg, da certificarsi con dichiarazione ICEF canone moderato anno 2025	
0,1800 - 0,1899	26
0,1900 - 0,1999	28
0,2000 - 0,2099	30
0,2100 - 0,2199	32
0,2200 - 0,2299	34
0,2300 - 0,2399	36
0,2400 - 0,2499	38
0,2500 - 0,2599	40
0,2600 - 0,2699	38
0,2700 - 0,2799	36
0,2800 - 0,2899	34
0,2900 - 0,2999	32
0,3000 - 0,3099	30
0,3100 - 0,3199	28
0,3200 - 0,3299	26
0,3300 - 0,3399	24
0,3400 - 0,3499	22
0,3500 - 0,3599	20
0,3600 - 0,3699	18
0,3700 - 0,3799	16
0,3800 - 0,3999	14
b) Patologie gravi afferenti lo stato psico-fisico o invalidità	Massimo 20/100
Invalidità Il punteggio è attribuito per ogni componente con invalidità certificata dal Sistema sanitario nazionale o provinciale.	0,2 punti per ogni punto % di invalidità

<p>Patologie gravi afferenti lo stato psico-fisico Soggetti con patologie gravi afferenti lo stato psico-fisico cui consegua difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età. Il punteggio è attribuito per ogni componente con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o con accertata difficoltà a svolgere i compiti e le funzioni proprie dell'età, entrambe certificate dal Sistema sanitario nazionale o provinciale.</p>	<p>5 punti per ogni componente con accertata difficoltà a svolgere gli atti quotidiani della vita o compiti e le funzioni proprie dell'età</p>
<p>c) Situazione familiare e presenza di figli a carico</p>	<p>Massimo 20/100</p>
<p>Genitori separati o divorziati tenuti, a seguito della pronuncia di un organo giurisdizionale, all'assegnazione della casa familiare o alla corresponsione dell'assegno di mantenimento. Il punteggio è attribuito al genitore legalmente separato o divorziato <u>con figli o soggetti equiparati ai figli con età non superiore ad anni 21 stabilmente residenti con l'altro genitore</u>. E' equiparato al genitore legalmente separato o divorziato il genitore che ha risieduto a seguito di convivenza more uxorio con altro genitore presso il quale i figli o i soggetti equiparati ai figli sono residenti.</p>	<p>10 punti</p>
<p>Figli o donne in stato di gravidanza Nuclei familiari composti da <u>un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli o soggetti equiparati ai figli con età non superiore ad anni 21</u>. Il punteggio è attribuito ad ogni figlio o soggetto equiparato al figlio con età non superiore ad anni 21. Il punteggio viene attribuito anche alle madri che, alla data di presentazione della domanda, si trovino in uno stato di gravidanza <u>non inferiore a 28 settimane</u> da dimostrare con apposito certificato medico.</p>	<p>10 punti per ogni figlio</p>
<p>d) Anzianità</p>	<p>Massimo 20/100</p>
<p>Anziani Nuclei familiari composti da non più di due persone, entrambe con età pari o superiore a 65 anni. Sono attribuiti 2 punti in più per ogni anno di età superiore a 65 anni.</p>	<p>2 punti in più per ogni anno di età superiore a 65 anni</p>

Comporta l'esclusione dalla graduatoria:

- a) la mancanza di anche un solo dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) qualsiasi dichiarazione non veritiera in sede di presentazione della domanda, (che comporti l'attribuzione di un punteggio non spettante);
- c) le **modifiche del nucleo familiare**, avvenute tra la data di presentazione della domanda e l'offerta dell'alloggio, diverse da:
 - morte di un componente;
 - nascita di figli dei componenti il nucleo familiare;
 - inclusione o esclusione del coniuge, convivente del richiedente o di figli degli stessi.

La Giunta comunale approva la graduatoria redatta secondo i criteri previsti dal presente bando entro 60 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande, salvo motivato differimento.

La graduatoria finale delle domande risultate idonee verrà pubblicata all'albo comunale ai sensi di legge, nonché sul sito istituzionale (www.comune.scurelle.tn.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, e comunicata unicamente al soggetto collocato in prima posizione utile, ovvero, in caso di decadenza o rinuncia dello stesso, al successivo avente diritto.

La graduatoria produce effetto dal giorno successivo alla pubblicazione, ha validità per quattro anni dalla data della medesima e può essere utilizzata per la locazione degli alloggi che si rendessero disponibili nel medesimo immobile a seguito di rinunce o rilasci. Ai fini della permanenza in graduatoria, annualmente l'Amministrazione richiederà la produzione di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attestante il mantenimento dei requisiti, pena il deprezzamento dalla graduatoria stessa; le dichiarazioni saranno oggetto di verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni ivi rese.

8. TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Regolamento Europeo UE/2016/679 (di seguito il "Regolamento") stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Scurelle (di seguito, il "Titolare"), nella persona del legale rappresentante (Sindaco in carica), Piazza don C. Benetti, 2 – 38050 Scurelle, tel. 0461.762053, fax 0461.763670 e-mail info@comune.scurelle.tn.it, pec comune@pec.comune.scurelle.tn.it.

Preposto al trattamento è il Consorzio dei Comuni Trentini con sede a Trento in Via Torre Verde. Il Preposto è anche il soggetto designato per il riscontro all'Interessato in caso di esercizio dei diritti ex art. 15 – 22 del Regolamento, di seguito descritti.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: e-mail servizio RPD@comunitrentini.it indicare, nell'oggetto: "Richiesta intervento RPD ex art. 38 Reg. UE").

Il trattamento dei dati personali sarà improntato al rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali e, in particolare, ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, di limitazione della conservazione, nonché di minimizzazione dei dati in conformità agli artt. 5 e 25 del Regolamento.

11.1 - Fonte dei dati personali

I dati personali saranno raccolti presso il Comune di Scurelle.

11.2 - Categoria di dati personali (informazione fornita solo se i dati sono raccolti presso terzi)

I dati personali trattati appartengono alle seguente/i categoria/e:

- dati personali diversi da particolari categorie di dati (c.d. dati comuni) – dati anagrafici, certificati di regolarità fiscale e contributivi;
- categorie particolari di dati personali (c.d. dati sensibili e supersensibili): giudiziari e in particolare relativi a condanne penali e reati; inerenti l'origine razziale o l'etnia; relativi allo stato di salute con riferimento particolare alle patologie attuali e pregresse, alle terapie in corso e all'anamnesi familiare; relativi alla situazione economica, sociale e familiare.

11.3 - Finalità del trattamento

Finalità del trattamento è l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare (art. 6, par. 1, lett. e), del Regolamento) e, in particolare, per espletare, in funzione di locatore, le procedure di evidenza pubblica volte all'individuazione dei soggetti aventi diritto all'assegnazione di alloggio di proprietà comunale riservato a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla disciplina regolamentare. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per tutte quelle ausiliarie e connesse (quali, ad esempio, attività di controllo e consultive); il rifiuto al conferimento dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

Essendo fondato sulle predette basi giuridiche, non è quindi necessario il Suo consenso al trattamento di tali dati personali.

11.4 - Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici) con logiche atte a garantire la riservatezza, l'integrità e la disponibilità dei dati stessi.

I dati saranno trattati, esclusivamente per le finalità di cui sopra, dal personale assegnato al Servizio Segreteria del Comune di Scurelle e, in particolare, da preposti al trattamento, appositamente nominati, nonché da addetti al trattamento dei dati, specificamente autorizzati ed istruiti.

11.5 - Processi decisionali automatizzati e profilazione

E' esclusa l'esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

11.6 - Comunicazione e diffusione dei dati (categorie di destinatari)

Informiamo che i dati saranno comunicati alle seguenti categorie di destinatari:

- soggetti pubblici in favore dei quali è espletata la procedura di gara;
- interessati al procedimento che propongono istanza di accesso, nel rigoroso rispetto del principio di minimizzazione e riservatezza;
- soggetti pubblici interpellati nell'ambito delle verifiche inerenti la procedura di gara; per l'esecuzione dei compiti di interesse pubblico, o connessi all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare e indicati al precedente paragrafo "Finalità del trattamento".

Pertanto, il conferimento dei dati personali è obbligatorio; il rifiuto alla comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di corrispondere alla richiesta connessa alla specifica finalità.

I dati personali saranno diffusi ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di pubblicità, trasparenza e anticorruzione in particolare al D.lgs. n. 50 del 2016, al D.lgs. n. 33 del 2013, alla l.p. n. 4 del 2014 e alla l.p. n. 2 del 2016.

11.7 - Trasferimento extra EU

I dati personali non saranno trasferiti fuori dall'Unione Europea

11.8 - Periodo di conservazione dei dati

In osservanza del succitato principio di limitazione della conservazione, in relazione al raggiungimento delle finalità del trattamento, Le comunichiamo che il periodo di conservazione dei Suoi dati personali, come previsto nel "massimario di scarto", è:

- illimitato per i dati diversi da quelli compresi nelle "particolari categorie";
- illimitato per i dati relativi alle condanne penali/reati, in quanto facenti parte della pratica pre e contrattuale, dalla raccolta dei dati stessi.

Il titolare conserva i dati per le finalità di archiviazione per obbligo di legge (art. 15 della L.P. 23/90) in quanto conserva nella pratica contrattuale anche gli adempimenti inerenti alle procedure selettive del contraente.

11.9 - Diritti dell'interessato

Lei potrà esercitare, nei confronti del Titolare ed in ogni momento, i diritti previsti dal Regolamento.

In base alla normativa vigente Lei potrà:

chiedere l'accesso ai Suoi dati personali e ottenere copia degli stessi (art. 15); qualora li ritenga inesatti o incompleti, richiederne, rispettivamente, la rettifica o l'integrazione (art. 16); se ricorrono i presupposti normativi, opporsi al trattamento dei Suoi dati (art. 21), richiederne la cancellazione (art. 17), o esercitare il diritto di limitazione (art. 18).

Ai sensi dell'art. 19, nei limiti in cui ciò non si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato, il Titolare comunica a ciascuno degli eventuali destinatari cui sono stati trasmessi i

dati personali le rettifiche, o cancellazioni, o limitazioni del trattamento effettuate; qualora Lei lo richieda, il Titolare Le comunicherà tali destinatari.

In ogni momento, inoltre, Lei ha diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo. Il presente bando di gara, unitamente agli allegati è depositato all'Ufficio Segreteria del Comune di Scurelle (tel 0461 762053) a disposizione degli interessati.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Del presente procedimento è responsabile il Segretario comunale Müller dott.ssa Deborah.

Si applicano, per quanto non disciplinato dal presente bando, le disposizioni del “Regolamento per l'assegnazione e il godimento degli alloggi di proprietà del Comune di Scurelle”, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 29.07.2024, nonché la disciplina di legge vigente in materia di locazioni di immobili urbani e il Codice Civile.

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto le stesse sono devolute all'Autorità giudiziaria competente. Foro competente è, in ogni caso, quello di Trento.

10. ALLEGATI

Al presente avviso pubblico si allega il fac-simile di domanda di assegnazione dell'alloggio, comprendente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di possesso dei requisiti soggettivi e di ordine generale richiesti.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Müller dott.ssa Deborah

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).