

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. nr. 1851 - Interno

OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte relative all'asta pubblica per la concessione in affitto del Rifugio Alpino "Claudio e Renzo – Malga Caldenave", posto in loc. Caldenave, in C.C. Scurelle.
Valutazione documentazione tecnica – Commissione esterna.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 6 dd. 4 gennaio 2019, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva di concedere in affitto la conduzione del Rifugio Alpino "Claudio e Renzo – Malga Caldenave", posto in loc. Caldenave, in C.C. Scurelle (affitto d'azienda), mediante asta pubblica (offerte segrete) ai sensi dell'art. 19 della L. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni;
- l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e l'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti), non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 5.000,00.==;
- con la stessa deliberazione si approvano il bando di gara e i relativi allegati;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune di Scurelle dall'11 gennaio 2019 al 4 febbraio 2019;
- l'avviso d'asta è stato trasmesso ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino per essere pubblicato sul proprio albo comunale;
- l'avviso d'asta, inoltre, è stato pubblicato, per estratto sul giornale "L'Adige" il giorno 12 gennaio 2019;

- entro la scadenza fissata dall'avviso d'asta delle ore 12.00 del giorno 4 febbraio 2019 sono pervenute nr. 2 (due) offerte, mentre un'offerta è pervenuta oltre il termine di scadenza;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 22 dd. 4 febbraio 2019 si nomina:
 - a) la Commissione "interna" per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, per l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e per la verifica della regolarità della stessa, per l'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica e per la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;
 - b) la Commissione esterna per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica e per la redazione della relativa graduatoria;
- la Commissione "interna", formata dai Sig.ri Fietta rag. Maria (Presidente), Clementi dott. Ivano (teste) e Tiso rag. Elisabetta (teste e segretario verbalizzante) nella riunione dd. 6 febbraio 2019 ha provveduto a verificare la regolarità della documentazione amministrativa delle offerte pervenute;
- le offerte ammesse alla prosecuzione della procedura di gara, come risulta dal verbale dd. 6 febbraio 2019, prot. nr. 945 sono quelle presentate dai Sig.ri Pacher Tommaso (offerta nr. 1) e Gonzo Elio (offerta nr. 2); viene esclusa invece, l'offerta pervenuta oltre i termini di scadenza fissati dall'avviso d'asta (offerta nr. 3) presentata da Scandolin Paolo;
- le offerte complete nella loro documentazione sono state sottoscritte da tutti i Commissari della Commissione "interna" e racchiuse in un plico, a sua volta sottoscritto sui lembi di chiusura dagli stessi Commissari e posto in cassaforte, per essere consegnato alla Commissione tecnica "esterna" per la valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, l'anno duemiladiciannove (2019) il giorno dodici (12) del mese di marzo presso la sala riunioni del Municipio di Scurelle, è riunita in seduta riservata la Commissione esterna, così composta:

- 1) Fietta rag. Maria, Responsabile dell'Ufficio Commercio e pubblici esercizi del Comune di Scurelle: Presidente;
- 2) Deflorian Tarcisio – componente Commissioni sentieri escursionismo della S.A.T., rappresentante S.A.T. nei tavoli di lavoro per la creazione della rete provinciale dei percorsi mountain – bike e curatore per conto della SAT della proposta di ipotesi progettuale di valorizzazione della Translagorai: membro esperto;
- 3) Ravelli dott. Stefano – Amministratore delegato dell'Azienda per il Turismo Valsugana Lagorai: membro esperto;
- 4) Tiso rag. Elisabetta: Segretario verbalizzante.

La Sig.ra Fietta rag. Maria assume la presidenza della gara e depone sul tavolo il plico contenente le offerte.

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità delle sigillature del plico, provvede all'apertura dello stesso e a deporre sul tavolo le offerte siglate e numerate rispettivamente con il nr. 1 e nr. 2.

La Commissione provvede, quindi, ad accertare la regolarità delle offerte contenute nel plico e l'integrità della sigillatura dell'offerta economica.

La Commissione prosegue, quindi, con le operazioni di gara.

Seguendo l'ordine numerico dei concorrenti ammessi alla gara si procede all'analisi delle "offerte tecniche" e all'attribuzione dei relativi punteggi (70 su 100) in base ai criteri di valutazione previsti dall'avviso d'asta dd. 11 gennaio 2019, prot. nr. 206.

La Commissione dopo attenta valutazione degli elementi delle offerte tecniche, formula i punteggi e le valutazioni di seguito riportate:

1) PACHER TOMMASO – (OFFERTA NR. 1):

1. Capacita' ed esperienza professionale maturata, in proprio o come dipendente, nel settore alberghiero – ricettivo, pubblici esercizi, ecc. (punteggio massimo attribuibile 30 punti):

Non ha dichiarato alcuna esperienza professionale nel settore richiesto.

Punteggio assegnato: 0 punti su 30.

2. Possesso dell'attestato/diploma di Guida Alpina o Accompagnatore del Territorio/Accompagnatore di media montagna (punteggio attribuibile 5 punti):

Il concorrente non è in possesso di alcun attestato.

Punteggio assegnato: 0 punti su 5.

3. Progetto di gestione (punteggio massimo attribuibile 30 punti):

Buona la presentazione del progetto basato sul supporto familiare abbinato al ricorso di giovani studenti per il personale di sala; adeguata la previsione organizzativa in relazione alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

Buona l'attività proposta per quanto riguarda la promozione tramite i canali social, sia relativi al trekking che alla mountain bike; carente la promozione collegata alla valorizzazione del rifugio rispetto all'attività ricettiva (pernottamenti).

La proposta enogastronomia si presenta adeguata all'insegna della valorizzazione dei prodotti tipici locali.

Punteggio assegnato: 22 punti su 30.

4. “Altri titoli” attinenti all’attività di gestione del rifugio (punteggio massimo attribuibile 5 punti):

Sono stati valutati come “altri titoli” attinenti all’attività di gestione del rifugio le dichiarazioni relative alle conoscenze linguistiche dei figli collaboratori (lingua inglese e tedesca) e alle competenze in ambito sanitario della moglie collaboratrice.

Punteggio assegnato: 3 punti su 5.

Punteggio complessivo assegnato: 25 punti su 70.

2) GONZO ELIO – (OFFERTA NR. 2):

1. Capacità ed esperienza professionale maturata, in proprio o come dipendente, nel settore alberghiero – ricettivo, pubblici esercizi, ecc. (punteggio massimo attribuibile 30 punti):

Esperienza diretta di gestione del Rifugio Alpino “Claudio e Renzo – Malga Caldenave” dal 2004 al 2018 per n. 15 stagioni complete (punti 2 x 15 stagioni = punti 30) oltre a precedenti esperienze nel settore alberghiero e ricettivo.

Punteggio assegnato: 30 punti su 30.

2. Possesso dell’attestato/diploma di Guida Alpina o Accompagnatore del Territorio/Accompagnatore di media montagna (punteggio attribuibile 5 punti):

Il concorrente non è in possesso di alcun attestato.

Punteggio assegnato: 0 punti su 5.

3. Progetto di gestione (punteggio massimo attribuibile 30 punti):

Ottima la presentazione del sistema organizzativo che oltre alla moglie prevede il supporto di alcuni collaboratori stipendiati nei giorni/periodi di

maggior afflusso; buona anche la previsione collegata alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

Ottimo il progetto di gestione presentato che denota una visione per gli anni futuri prevedendo collaborazioni con gli altri operatori di zona sia dal punto di vista ricettivo che operatori del settore agricolo locali. Ideazione di nuovi itinerari di lunga percorrenza finalizzati alla maggior conoscenza e valorizzazione del territorio e all'incremento dei pernottamenti.

Adeguate la previsione dell'offerta enogastronomia con il ricorso ai prodotti locali nel rispetto della tradizione.

Punteggio assegnato: 28 punti su 30.

4. “Altri titoli” attinenti all'attività di gestione del rifugio (punteggio massimo attribuibile 5 punti):

La Commissione, relativamente agli “altri titoli” attinenti all'attività di gestione del rifugio, ha ritenuto di valutare positivamente il riscontro ottenuto nei quindici anni di precedente gestione della struttura che hanno fatto conoscere ed apprezzare il rifugio a livello locale, italiano e internazionale, riconoscendo di fatto il “titolo” di ottimo rifugista, mantenendo una filosofia attinente all'attività di gestione del rifugio alpino.

Punteggio assegnato: 3 punti su 5.

Punteggio complessivo assegnato: 61 punti su 70.

Alle ore 16.40 si conclude la seduta della Commissione Tecnica, rimandando alla Commissione interna, riunita in seduta aperta al pubblico, la lettura dei punteggi assegnati ad ogni partecipante per l'offerta tecnica, l'apertura della busta contenente le offerte economiche e la redazione della graduatoria finale.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Scurelle.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Scurelle, li' 12 marzo 2019.

IL PRESIDENTE

F.to Fietta rag. Maria

I COMPONENTI ESPERTI

F.to Deflorian Tarcisio

F.to Ravelli dott. Stefano

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Tiso rag. Elisabetta