



COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza don Clemente Benetti, 2

38050 SCURELLE (TN)

Tel. 0461/762053 - Fax 0461/763670

e-mail: info@comune.scurelle.tn.it

pec: comune@pec.comune.scurelle.tn.it

C.F. e P. IVA 00301120226

Prot. nr. 8294

Scurelle, li' 15 novembre 2019

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL COMPLESSO PASTORALE - AGRITURISTICO DI MALGA "CASERINA DI DENTRO", IN C.C. SCURELLE.
(Art. 19 della L.P. 19.07.1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni)

IL SEGRETARIO COMUNALE

rende noto, che in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale nr. 191 dd. 11 novembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Scurelle esperisce un'asta pubblica per l'individuazione del soggetto al quale affidare la concessione del complesso pastorale - agriturismo della Malga Caserina di Dentro e dei pascoli di pertinenza della Malga, in C.C. Scurelle, per il periodo 2020 - 2027.

ART. 1 (OGGETTO)

Oggetto della gara è la concessione del complesso pastorale - agriturismo della Malga Caserina di Dentro, composta da:

in C.C. Scurelle

Fabbricati:

1. Stallone, composto da locale con 30 posti cuccetta, sala mungitura a "spina di pesce" 3 + 3, locale lavorazione latte, sala affioramento, sala stagionatura e servizi: p.ed. 592;
2. Casara, composta da abitazione del gestore e locali per l'esercizio dell'agriturismo (solo ristorazione): p.ed. 494;
3. Deposito legnaia e per la custodia del generatore: p.ed. 986;
4. Deposito attrezzi: p.ed. 985.

Pascoli di pertinenza della malga:

- 1) "campivolo" Conseria di Sotto, per una superficie di ha 5,3539 (pascolo nudo) e ha 0,2266 (pascolo alberato);
 - 2) "campivolo" Caserina di Dentro, per una superficie di ha 13,5168 (pascolo nudo) e ha 1,1832 (pascolo alberato);
 - 3) "campivolo" Caserina di Fuori e Tedon, per una superficie di ha 10,762 (pascolo alberato);
 - 4) "campivolo" in loc. Campivelo, per una superficie di ha 3,229;
 - 5) "campivolo" in loc. Ponte Conseria, per una superficie di ha 1,28;
- per una superficie complessiva di ha 35,5525 e sono così individuati:
- pp. ff. 2069/1 (porz.), 2067 (porz.), 2066/1, 2064/1 (porz.), 2064/2, 1991, 1990, 1993, 2063/1 (porz.), 2064/11, 2064/12, 2064/13, 2064/14, 2064/15, 2064/32 (porz.) 2062 (porz.).

La superficie dei pascoli potrà subire modificazione ai fini della concessione di finanziamenti per l'alpeggio e lo sfalcio.

La superficie dei pascoli potrà, inoltre, essere ridotta temporaneamente per consentire l'assegnazione di pascoli ad altre malghe, mantenendo, comunque la consistenza per il carico minimo delle vacche in lattazione della Malga Caserina.

La Malga è, inoltre, attrezzata per la lavorazione del latte con un impianto di lavorazione autonomo (c.d. minicaseificio) da 400 litri.

Formano oggetto di concessione, inoltre, tutte le attrezzature, arredi, ecc. descritti nell'inventario allegato al capitolato d'oneri contenente le norme e le condizioni per la gestione del complesso pascolivo – agrituristico di Malga Caserina di Dentro in Val Campelle.

L'edificio ex casara, destinato ad abitazione del gestore e locali per l'esercizio dell'agriturismo (solo ristorazione), contraddistinto dalla p.ed. 494 in C.C. Scurelle, è dotato di attestato di prestazione energetica – classe energetica classe "G".

L'affidamento in concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga Caserina viene effettuato al fine di favorire l'attività zootecnica, il mantenimento ambientale e consentire l'attività di agriturismo ai sensi della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e ss.mm. ed integrazioni, da ultimo con L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10.

ART. 2 **(SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA)**

Possono partecipare alla gara per la concessione del complesso pastorale - agrituristico della Malga Caserina di Dentro e dei pascoli di competenza della Malga, tutti i soggetti che possono svolgere l'attività di agriturismo, che siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 3 della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e ss.mm. ed integrazioni, ossia:

- a) imprenditori agricoli iscritti all'archivio provinciale delle imprese agricole disciplinato dal capo II della L.P. 4 settembre 2000, nr. 11 e ss.mm. ed integrazioni, oppure essere imprenditore Agricolo Professionale, ai sensi del D. Leg.vo nr. 99 del 2004, e ss.mm. ed integrazioni;
- b) le società fra gli imprenditori agricoli indicati alla precedente lett. a), costituite per esercitare attività agrituristica;
- c) le società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;
- d) le società cooperative agricole e di trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici iscritte nel registro provinciale degli enti cooperativi previsto dalla L.R. 9 luglio 2008, nr. 5, nonché i loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite;
- e) le cooperative sociali che svolgono attività agricole, iscritte nel registro provinciale degli enti cooperativi previsto dalla L.R. 9 luglio 2008, nr. 5.

Per la gestione dell'attività agrituristica il soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 6 della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 1, e ss.mm. ed integrazioni (da ultimo la L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 all'art. 9), dovrà presentare al Comune di Scurelle una segnalazione certificata di inizio attività, in cui si dovrà specificare, tra l'altro, i periodi, i prezzi massimi e gli orari di apertura dell'esercizio agrituristico.

Per la gestione dell'attività agrituristica, inoltre, il soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 1, e ss.mm. ed integrazioni, dovrà acquisire, prima dell'apertura, il nulla osta per l'esercizio dell'attività agrituristica e l'attestato di frequenza di un corso sulla sicurezza alimentare.

Il gestore del complesso pastorale – agrituristico dovrà, inoltre, essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione oltre ad essere in possesso dei requisiti di moralità previsti;

- a) dagli artt. 11 e 92 del T.U. delle leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con R.D. 18 giugno 1931, nr. 773;
- b) dall'art. 71, commi 1,2,3,4 e 5 del D. Leg.vo 26 marzo 2010, nr. 59 in materia di requisiti di accesso e di esercizio dell'attività commerciale;
- c) dal D. Leg.vo 26 ottobre 1995, nr. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- d) dall'art. 67 del D. Leg.vo nr. 159 del 2011 codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione relativamente all'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. nr. 252 del 1998 delle cause di divieto, decadenza o sospensione.

Le imprese dovranno essere in possesso, inoltre, dei requisiti di ordine generale (in quanto attinenti) previsti dall'art. 80 del D. Leg.vo nr. 50 del 2016 e ss.mm. ed integrazioni e dell'iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. della Provincia ove ha sede l'impresa, per attività compatibili a quelle oggetto del presente avviso.

Relativamente all'esercizio dell'attività di agritur (solo ristorazione), il gestore dovrà essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali previsti dall'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000. nr. 9 e ss.mm. ed integrazioni, ossia:

-) aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione ovvero dalle Province autonome di Trento e Bolzano;
-) essere stato iscritto nel Registro degli esercenti il commercio – R.E.C., di cui all'art. 1 della Legge 11 giugno 1971 nr. 426 (disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande o per il commercio – settore alimentare o aver superato con esito positivo l'apposito esame;
-) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, esercitato in proprio l'attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
-) essere in possesso del diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, di altra scuola ad indirizzo professionale almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti il commercio, la preparazione o somministrazione di alimenti.

Qualora il concorrente non provveda direttamente all'effettiva conduzione dell'Agritur (ristorazione), dovrà nominare un preposto già in sede di presentazione della propria offerta; in tal caso il soggetto indicato come preposto deve allegare all'offerta la dichiarazione del possesso di requisiti di ordine morale e professionale sopra descritti.

Ogni soggetto partecipante dovrà, inoltre, dichiarare di aver preso visione ossia di conoscere gli immobili e le attrezzature e i beni mobili oggetto di concessione nonché delle condizioni stabilite nel presente avviso e nel capitolato d'oneri che è allegato al presente avviso e di accettarle senza riserva alcuna ed ogni accessione rimossa.

A tale scopo ogni partecipante dovrà presentare apposita dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, e 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, di essere in possesso dei requisiti sopra descritti.

Al riguardo si invita ogni partecipante ad utilizzare il modello allegato "A", e "A1" al presente avviso di gara.

Non saranno ammesse offerte per persone da nominare ne' saranno riconosciuti mediatori in ordine alla presente procedura.

ART. 3 (CONDIZIONI DI CONTRATTO)

Il complesso pastorale - agrituristico della Malga Caserina di Dentro dovrà essere gestito nel rispetto delle disposizioni della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e ss.mm. ed integrazioni, da ultimo con la L.P. 30 ottobre 2019, nr. 10 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 13 marzo 2003, nr. 5 - 126/Leg.

Lo stallone (ad esclusione dei locali per la lavorazione del latte) e i pascoli non potranno essere utilizzati al di fuori del periodo dell'alpeggio.

La gestione del complesso pastorale - agrituristico sarà disciplinata da apposito atto concessorio - contratto nel rispetto delle disposizioni contenute nel presente avviso di gara e nel capitolato d'oneri e negli allegati richiamati.

Per il pascolo dovranno essere rispettate le norme di polizia forestale che saranno impartite dall'autorità forestale secondo le prescrizioni contenute nel capitolato d'oneri per la concessione in uso di malghe e di pascoli per l'esercizio del pascolo, che è allegata al presente avviso di gara.

L'attività agrituristica dovrà essere svolta per un periodo dell'anno quanto più ampio possibile fermi restando i limiti e gli obblighi stabiliti dalle norme di legge.

A carico del gestore sono posti, in particolare, i seguenti obblighi:

- la malga e i pascoli dovranno essere gestiti in funzione dell'alpeggio bovino;
- in aggiunta agli animali in proprietà dovrà accogliere, con precedenza, le domande di alpeggio presentate da censiti di Scurelle, fino alla capienza della Malga;
- svolgere l'attività lattiero-casearia presso il caseificio della Malga, utilizzando latte prodotto in loco;
- caricare i pascoli con almeno 20 vacche in lattazione;
- non è consentito la sub-concessione, in tutto o in parte, dell'attività sia di pascolo che quella agrituristica;
- gestire l'attività di agriturismo presso la Malga.

La concessione del complesso pastorale - agrituristico di Malga Caserina di Dentro avviene in deroga alla normativa sui patti agrari di cui alla legge 11 febbraio 1971, nr. 11 (nuova disciplina dell'affitto di fondi rustici) e la legge 3 maggio 1982, nr. 230 (norme sui patti agrari), per quanto riguarda la durata, il diritto di prelazione e al canone di concessione.

L'atto di concessione - contratto di concessione del complesso pastorale - agrituristico di Malga Caserina di Dentro sarà stipulato, pertanto, con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole provinciali.

ART. 4 (DURATA)

La concessione del complesso pastorale - agriturismo della Malga Caserina di Dentro e dei pascoli di competenza della Malga ha una durata di 8 (otto) anni con decorrenza dal 1 gennaio 2020 (ossia dalla data di sottoscrizione dell'atto di concessione – contratto se successiva al 1 gennaio 2020), fino al 31 dicembre 2027.

Il concessionario potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta con lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione, non prima, però, che sia trascorso un anno dalla data di avvio del contratto.

Il Comune concedente si riserva la facoltà di revocare anticipatamente la concessione per ragioni di interesse pubblico.

ART. 5 (CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE)

La concessione del complesso pastorale – agriturismo di Malga “Caserina di Dentro” avverrà mediante asta pubblica ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni e dell'art. 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, nr. 10-40/Leg.

L'aggiudicazione viene disposta in favore del concorrente, in possesso dei requisiti prescritti, che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione,

L'affidamento verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla base dei seguenti parametri, definiti in dettaglio nel proseguo:

- offerta tecnica, con punteggio massimo attribuibile di punti 70;
- offerta economica esclusivamente in aumento rispetto al valore a base di gara di Euro 12.300,00.= (dodicimilatrecento virgola zero) corrispondente al canone su base annua, con punteggio massimo attribuibile di punti 30.

Offerta Tecnica

L'offerta tecnica deve essere strutturata nella forma di relazione – progetto, a cura del concorrente, formulata in forma sintetica, ma esaustiva, suddivisa per capitoli aventi ad oggetto:

A) ESPERIENZA PROFESSIONALE MATURATA NELLA LAVORAZIONE DEI PRODOTTI LATTIERO – CASEARI (punteggio massimo attribuibile: 25 punti)

Il progetto deve contenere una descrizione (curriculum) :

- a) dell'esperienza maturata nella lavorazione dei prodotti lattiero – caseari e nella conduzione di Malghe; tale esperienza dovrà essere descritta in modo dettagliato (periodo di alpeggio e di lavoro in Malga o in caseificio, ecc.) e dovrà essere debitamente dimostrata su richiesta dell'Amministrazione comunale (per es. libretti di lavoro, contratti di affitto stipulati nei quali risulti la lavorazione dei prodotti lattiero – caseari, contabilità d'azienda);
- b) istruzione conseguita (diplomi o corsi professionalizzati) aventi ad oggetto la trasformazione del latte e la produzione di prodotti lattiero – caseari; dovrà essere descritta dettagliatamente la scuola frequentata, la durata del corso di studi, il diploma con il punteggio conseguito, la frequenza di corsi specialistici e la loro durata e se al termine è stato rilasciato un attestato di frequenza e/o il superamento di un'esame;
- c) la partecipazione e mostre di prodotti lattiero – caseari ed eventuali premi o attestati conseguiti.

B) PRODUZIONE DI PRODOTTI LATTIERO CASEARI (Punteggio massimo attribuibile: punti 10).

Il progetto dovrà contenere la varietà e la tipologia di produzione lattiero casearia che s'intende

effettuare.

Sono oggetto di valutazione la varietà e le tipologie dei prodotti lattiero caseari che s'intende produrre.

C) QUALITÀ DELLA PROPOSTA ENOGASTRONOMICA DELL'AGRITURISMO (Punteggio massimo attribuibile: 10 punti)

Il progetto deve descrivere i menu che il concorrente intende proporre ovvero la tipologia dei prodotti che saranno offerti e qualsiasi altro elemento utile per l'esplicazione del livello dell'esercizio, ivi compresa la classificazione dell'esercizio, marchi di progetto e qualità ai sensi della L.P. 10 del 2001 e relativo regolamento di attuazione.

Sono oggetto di valutazione:

B.1) caratteristiche dei menu e dei prodotti proposti, certificazioni di qualità e provenienza relative alle materie prime utilizzate (punteggio massimo attribuibile: 5 punti);

B.2) la classificazione dell'esercizio, marchi di prodotto e qualità (punteggio massimo attribuibile: 5 punti).

D) CAPACITÀ ORGANIZZATIVA NEL CONDURRE L'ATTIVITÀ AGRITURISTICA (Punteggio massimo attribuibile: 20 punti)

Il progetto deve specificare il periodo e l'orario di attività e di apertura del servizio di ristorante, nel rispetto delle disposizioni della L.P. 19 dicembre 2001, nr. 10 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 13 marzo 2003, nr. 5 - 126/Leg..

Dovrà illustrare, inoltre, le previsioni organizzative con riferimento alla capacità di garantire il personale necessario in relazione alla previsione degli orari di apertura e alle diverse tipologie di attività di intrattenimento e/o performance che s'intendono attuare (a titolo esemplificativo: mostre, incontri, seminari, serate a tema, eventi, piccoli concerti, ecc.).

Sono oggetto di valutazione:

D.1) Unità lavorative, mansioni, tempo disponibile (tempo pieno, part-time, ecc.) che il soggetto concorrente s'impegna a destinare al servizio in caso di aggiudicazione (punteggio massimo attribuibile 7 punti).

D.2) Capacità di diversificazione della progettazione di diverse tipologie di intrattenimento e performance e di valorizzazione del complesso pastorale – agrituristico, anche in relazione alle tematiche ambientali: mostre, incontri, seminari, serate a tema, eventi, piccoli concerti, ecc. (punteggio massimo attribuibile 6 punti).

D.3) Impegno di divulgazione/promozione dell'agriturismo e delle sue attività attraverso i mezzi di comunicazione (punteggio massimo attribuibile 7 punti).

E) PROMOZIONE DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA (Punteggio massimo attribuibile 5 punti)

Dovrà essere illustrato come s'intende valorizzare l'attività del pascolo e la lavorazione del latte in Malga per finalità didattiche.

L'offerta tecnica proposta è vincolante nel senso che sarà oggetto delle condizioni contrattuali. Il mancato rispetto dell'offerta tecnica sarà oggetto di rescissione in danno del contratto.

Offerta Economica.

Canone annuo: il canone annuo offerto da ogni concorrente, espresso in cifre ed in lettere, dovrà essere superiore al canone "a base d'asta" di Euro 12.300,00.= (dodicimilatrecento virgola zero) che sarà attribuito su base proporzionale, attribuendo il punteggio massimo di punti 30 (trenta) alla migliore offerta economica, in base alla seguente formula:

$$\text{punteggio} = 50 * \frac{\text{Offerta concorrente}}{\text{offerta massima}}$$

Il canone a base d'asta risulta così distinto:

- Euro 4.000,00.= (quattromila virgola zero) per concessione della stalla nel periodo di monticazione;
- Euro 2.650,00.= (duemilaseicentocinquanta virgola zero) per concessione dei pascoli – Ha 35,5);
- Euro 5.650,00.= (cinquemilaseicentocinquanta virgola zero) per concessione agritur.

Il punteggio attribuito sarà arrotondato, per eccesso, alle due cifre dopo la virgola. L'offerta economica dovrà essere in regola con l'imposta di bollo da Euro 16,00.=.

Il canone annuo di concessione per l'anno 2020 non sarà ridotto qualora l'atto di concessione - contratto venga stipulato dopo il 1 gennaio 2020.

In caso di riduzione temporanea delle aree pascolo il canone di concessione sarà ridotto in proporzione alla superficie esclusa.

Per la presentazione dell'offerta economica potrà essere utilizzato il modulo offerta allegato al presente avviso con la lett. "B".

ART. 6 (INOLTRO DEI PLICHI CONTENENTI L'OFFERTA)

I soggetti interessati dovranno far pervenire, secondo le modalità illustrate nel prosieguo e indirizzate specificamente a:

**COMUNE DI SCURELLE, Piazza don Clemente Benetti, nr. 2
38050 - Scurelle (TN)
entro le ore 12,00 del giorno 10 dicembre 2019**

in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta redatta secondo le indicazioni del presente avviso.

Sull'esterno del plico dev'esser riportata la seguente dicitura: "Offerta per la concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga Caserina di Dentro 2020 - 2027".

Detto plico deve essere recapitato al Comune in uno dei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da Corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta al Comune di Scurelle, che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e dell'ora del ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi i soggetti i cui plichi perverranno al Comune di Scurelle dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione degli stessi plichi e sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Il plico dovrà contenere:

- una busta chiusa e sigillata con ogni mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 38, comma 3, e 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, nr. 445, in carta libera in merito al possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, utilizzando preferibilmente il modello allegato "A" e "A1";
- una busta chiusa e sigillata con ogni mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura "OFFERTA TECNICA", contenente: a)

il “progetto di gestione consistente nella produzione di un elaborato in forma scritta che deve essere sottoscritto in ogni sua pagina da parte del legale rappresentante dell’impresa o da persona abilitata ad impegnare validamente l’impresa. Gli elementi del progetto di gestione oggetto di valutazione sono specificati al precedente art. 5; b) la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;

- una busta, sigillata con ogni mezzo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, preferibilmente utilizzando il modello B) contenente:
 - a) l’offerta (in cifre con due decimali ed in lettere) in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta dal titolare o legale rappresentante. Nel caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà valido quest’ultimo ;
 - b) la dichiarazione di accettare tutte le clausole previste per la concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga Caserina di Dentro;
 - c) di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti dalla normativa vigente e di tutti oneri conseguenti alla peculiare ubicazione degli immobili;
 - d) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

I soggetti interessati hanno la facoltà di effettuare un sopralluogo agli immobili oggetto della presente asta, entro e non oltre il giorno 06 dicembre 2019, accompagnati da personale incaricato dall’Amministrazione comunale.

Per effettuare il sopralluogo i soggetti interessati dovranno presentare al Comune di Scurelle apposita richiesta scritta entro e non oltre il giorno 28 novembre 2019, anche a mezzo fax o e-mail, riportante le generalità del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo ed un recapito telefonico cui il soggetto desidera essere contattato per l’assunzione degli accordi necessari.

ART. 7 (PROCEDURA DI GARA)

Nel giorno ed ora stabiliti il Presidente di gara, con l’assistenza di due testimoni provvede:

a) all’apertura dei plichi pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nella busta “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” e conseguentemente ad ammettere o escludere i concorrenti alla gara.

In caso la documentazione non sia conforme alle prescrizioni contenute nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati, il Presidente di gara dispone l’eventuale soccorso istruttorio, sospendendo a tal fine la seduta.

Soccorso istruttorio: ai sensi della L.P. nr. 2 del 2016 nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni richieste ai sensi del presente avviso, l’Autorità che presiede la gara provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto, a mezzo pec ovvero posta o telefax, al soggetto partecipante, nel termine perentorio non superiore a dieci giorni, a pena di esclusione dalla gara, la presentazione, l’integrazione la regolarizzazione delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

b) all’apertura della busta “OFFERTA TECNICA”, siglando la documentazione ivi contenuta e verificandone la regolarità formale.

La seduta di gara viene quindi sospesa e le offerte tecniche pervenute vengono trasmesse, in apposito plico, alla Commissione tecnica all’uopo nominata che provvede, in seduta riservata all’attribuzione dei punteggi e alla predisposizione della graduatoria.

Il Presidente di gara procede, quindi, previo avviso da pubblicarsi sull’albo telematico e nell’apposita sezione dell’Amministrazione trasparente, in seduta aperta al pubblico, a:

- comunicare i punteggi dell'offerta tecnica attribuiti ai singoli partecipanti;
- all'apertura della busta "OFFERTA ECONOMICA", alla lettura dei canoni offerti e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- procedere, quindi alla formazione della graduatoria risultante dalla somma dei punteggi ottenuti dai singoli concorrenti per l'offerta tecnica e l'offerta economica e alla formulazione della graduatoria definitiva di aggiudicazione.

Il Presidente di gara escluderà dall'asta i concorrenti in caso di mancato adempimento delle prescrizioni previste dal D. Leg.vo 18 aprile 2016, nr. 50 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente le offerte o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

L'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che presenta l'offerta più vantaggiosa determinata dal punteggio più alto conseguito.

Si fa luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta sottoscrizione dell'atto di concessione – contratto e comunque per un tempo di giorni 180 dalla presentazione dell'offerta.

ART. 8 (ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE)

L'Amministrazione comunale provvederà ad accertare in capo al vincitore il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso d'asta. Il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti di partecipazione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione.

L'atto di concessione – contratto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo con spese (imposta di registro, bollo e diritti di segreteria) a carico del concessionario.

ART. 9 (ULTERIORI INFORMAZIONI)

Al presente avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione all'albo informatico del Comune di Scurelle, sul sito web del Comune di Scurelle in "Amministrazione trasparente", nella sezione nella sezione "Bandi di gara e contratti", "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distinti per ogni procedura", "procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di opere, lavori pubblici, pubbliche forniture, pubblici servizi", "2019" e sul sito internet del Comune di Scurelle.

Del presente procedimento di gara è responsabile il Segretario comunale.

Richieste di informazioni potranno essere presentate al Responsabile del Procedimento – il Segretario comunale, Clementi dott. Ivano.

Le informazioni, qualora di interesse comune, saranno rese pubbliche sul sito web del Comune di Scurelle.



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Clementi dott. Ivano)

Allegati:

- allegati "A" e "A1" modelli dichiarazione amministrativa in merito al possesso requisiti soggettivi, morali e professionali;
- allegato "B" modello offerta economica;
- capitolato generale d'oneri contenente le norme e le condizioni per la gestione del complesso pastorale – agriturismo di Malga Caserina di Dentro in Val Campelle – C.C. Scurelle, con allegato l'inventario dei beni mobili ed attrezzature ed elenco degli oneri di manutenzione a carico del gestore e del proprietario;
- capitolato d'oneri per la concessione di malghe e di pascoli per l'esercizio del pascolo;
- schema di atto di concessione – contratto;
- informativa "privacy".

