

Prot. nr. 902 - Interno

OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte relative all'asta pubblica per la concessione in affitto del Rifugio Alpino "Claudio e Renzo – Malga Caldenave", posto in loc. Caldenave, in C.C. Scurelle.

Valutazione documentazione amministrativa – Commissione interna.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 151 dd. 19 novembre 2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, successivamente modificata con deliberazione della Giunta comunale n. 164 dd. 30 novembre 2020, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva di concedere in affitto la conduzione del Rifugio Alpino "Claudio e Renzo – Malga Caldenave", posto in loc. Caldenave, in C.C. Scurelle (affitto d'azienda), mediante asta pubblica (offerte segrete) ai sensi dell'art. 19 della L. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni;
- l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e l'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti), non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 7.000,00.=-;
- con la stessa deliberazione si approva il bando di gara e i relativi allegati;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune di Scurelle dal 4 dicembre 2020 al 29 dicembre 2020;

- l'avviso d'asta è stato trasmesso ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino per essere pubblicato sul proprio albo comunale come da prot. n. 8770 dd. 04.12.2020;
  - l'avviso d'asta, inoltre, è stato pubblicato, per estratto sul giornale "L'Adige" il giorno 5 dicembre 2020;
  - entro la scadenza fissata dall'avviso d'asta delle ore 12.00 del giorno 29 dicembre 2020 sono pervenute nr. 8 (otto) offerte;
  - con deliberazione della Giunta comunale nr. 8 dd. 21 gennaio 2021 si nomina:
    - a) la Commissione per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la verifica della regolarità della stessa, l'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica e la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;
    - b) la Commissione esterna per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica.
- La Commissione sub. "A" provvederà, quindi, in seduta pubblica all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla redazione della graduatoria finale di merito.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno (2021) il giorno primo (1) del mese di febbraio alle ore 15.00 presso la sala giunta del Municipio di Scurelle, si è riunita in seduta pubblica la Commissione interna, così composta:

- 1) Fietta rag. Maria, Responsabile dell'Ufficio Commercio e pubblici esercizi del Comune di Scurelle - Presidente;
- 2) Clementi dott. Ivano – Testimone;
- 3) Tiso rag. Elisabetta – Testimone e Segretario verbalizzante.

Sono presenti in sala ad assistere alle operazioni della Commissione di gara i sig.ri Trevisan Guido, Anesi Emiliano e Chistè Francesco.

- il concorrente nr. 5 – Sig. ANESI EMILIANO, è regolare; si rileva la presenza del modulo C1 compilato ma non necessario;
- il concorrente nr. 6 – Sig. BUCCI ALESSANDRO, è regolare;
- il concorrente nr. 7 – Sig. SCANDOLIN PAOLO, è regolare; si rileva la mancanza di indicazione sull'esterno della busta contenente le buste A, B e C e sulle singole buste A, B e C del nominativo del concorrente che però non inficia la presentazione dell'offerta;
- il concorrente nr. 8 – costituendo raggruppamento temporaneo d'impresa fra i Sig.ri ANDREATTA FRANCESCO e PAVESI MICHELE, è regolare; si rileva la mancanza di indicazione sull'esterno della busta contenente le buste A, B e C e sulle singole buste A, B e C del nominativo del concorrente come prescritto dall'avviso d'asta, che però non ne inficia la regolarità'.

Il Presidente procede, quindi, ad ammettere alla prosecuzione della procedura di gara le offerte di seguito indicate in quanto regolari e complete in ogni parte relativamente alla documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara:

- 1) TREVISAN GUIDO, con offerta identificata dal numero 1;
- 2) ZANNI MARCO, con offerta identificata dal numero 2;
- 3) GROFF SIMONE, con offerta identificata dal numero 3;
- 4) BORTOLON EUGENIO, con offerta identificata dal numero 4;
- 5) ANESI EMILIANO, con offerta identificata dal numero 5;
- 6) BUCCI ALESSANDRO, con offerta identificata dal numero 6;
- 7) SCANDOLIN PAOLO, con offerta identificata dal numero 7;
- 8) ANDREATTA FRANCESCO e PAVESI MICHELE, che costituiranno in caso di aggiudicazione un raggruppamento temporaneo d'impresa, con offerta identificata dal numero 8.

La Sig.ra Fietta rag. Maria assume la presidenza della gara e depone sul tavolo il plico contenente i nr. 8 (otto) plichi delle offerte pervenute.

Dopo averne constatato l'integrità la presidente provvede ad aprire il plico e a deporre sul tavolo i nr. 8 (otto) plichi sigillati, contenenti le offerte.

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità di ciascun plico, provvede quindi a siglare e numerare i plichi medesimi all'esterno.

Il Presidente procede all'apertura dei plichi da nr. 1 a nr. 8 e rileva, singolarmente per ciascuno secondo la sequenza di numerazione, la presenza delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa – busta "A", l'offerta tecnica – "busta "B" e l'offerta economica – "busta "C", che vengono siglate e numerate con il numero corrispondente al plico.

Provvede, quindi, all'apertura delle sole buste contenenti la documentazione amministrativa – busta "A" e rileva, singolarmente per ciascuno degli offerenti, secondo la numerazione assegnata, la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- il concorrente nr. 1 – Sig. TREVISAN GUIDO, è regolare; si rileva la mancanza di indicazione sull'esterno della busta contenente le buste A, B e C e sulle singole buste A, B e C del nominativo del concorrente, come prescritto dall'avviso d'asta, che però non ne inficia la regolarità';
- il concorrente nr. 2 – Sig. ZANNI MARCO, è regolare;
- il concorrente nr. 3 – Sig. GROFF SIMONE, è regolare;
- il concorrente nr. 4 – Sig. BORTOLON EUGENIO, è regolare; si rileva che la busta contenente le buste A, B e C e le singole buste A, B e C non risultano correttamente sigillate sui lembi di chiusura; tale irregolarità non è tale da inficiare la segretezza dei documenti contenuti;

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte tecniche che vengono sottoscritte unitamente dagli altri Commissari.

La documentazione pervenuta viene, quindi, racchiusa in tre plichi (uno relativo alle buste "A" – documentazione amministrativa, uno relativo alle buste "B" – offerte tecniche, uno relativo alle buste "C" – offerte economiche), sigillati dal Presidente e dai due Commissari sui lembi di chiusura.

I plichi vengono depositati in cassaforte fino al giorno in cui si riunirà la Commissione tecnica.

Il Presidente di gara ed i membri della Commissione interna, avendo completato il proprio compito, rimandano alla Commissione tecnica esterna l'incartamento per la valutazione delle offerte tecniche.

Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 15.50.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Scurelle.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Scurelle, li 1 febbraio 2021

I TESTI:

Clementi dott. Ivano



Tiso rag. Elisabetta (Segretario verbalizzante)



IL PRESIDENTE

Fietta rag. Maria

