

Prot. nr. 7966 - Interno

OGGETTO: Verbale di verifica dell'offerta relativa all'asta pubblica per la concessione in affitto del Rifugio Alpino "Malga Conseria", posto in loc. Conseria di Val Campelle, in C.C. Scurelle.

Valutazione documentazione tecnica – Commissione esterna.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 141 dd. 02 settembre 2021, divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva di concedere in affitto la conduzione del Rifugio Alpino "Malga Conseria", posto in loc. Conseria di Val Campelle, in C.C. Scurelle (affitto d'azienda), mediante asta pubblica (offerte segrete) ai sensi dell'art. 19 della L. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.mm. ed integrazioni;
- l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e l'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti), non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 9.300,00.=;
- con la stessa deliberazione si approva il bando di gara e i relativi allegati;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune di Scurelle dal 09 settembre 2021 al 04 ottobre 2021;
- l'avviso d'asta è stato trasmesso ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino per essere pubblicato sul proprio albo comunale come da prot. n. 6818 dd. 08 settembre 2021;
- l'avviso d'asta, inoltre, è stato pubblicato, per estratto sul giornale "L'Adige" il giorno 11 settembre 2021;



- entro la scadenza fissata dall'avviso d'asta delle ore 12.00 del giorno 04 ottobre 2021 è pervenuta nr. 1 (una) offerta;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 154 dd. 07 ottobre 2021 si nomina:
 - a) la Commissione per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la verifica della regolarità della stessa, l'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica e la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;
 - b) la Commissione esterna per l'attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica.
 - La Commissione sub. "A" provvederà, quindi, in seduta pubblica all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla redazione della graduatoria finale di merito.
- la Commissione "interna", formata dai Sig.ri Fietta rag. Maria (Presidente), Clementi dott. Ivano (teste) e Tiso rag. Elisabetta (teste e segretario verbalizzante) nella riunione dd. 11 ottobre 2021 ha provveduto a verificare la regolarità della documentazione amministrativa dell'offerta pervenuta;
- l'offerta ammessa alla prosecuzione della procedura di gara, come risulta dal verbale dd. 11 ottobre 2021, prot. nr. 7744 è quella presentata da:
PALLAORO FABIANA, offerta nr. 1;
- l'offerta completa nella sua documentazione è stata sottoscritta da tutti i Commissari della Commissione "interna" e racchiusa in tre plichi (uno relativo alla busta "A" – documentazione amministrativa, uno relativo alla busta "B" – offerta tecnica, uno relativo alla busta "C" – offerta economica),

sigillati dal Presidente e dai due Commissari sui lembi di chiusura e posti in cassaforte.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno (2021) il giorno diciannove (19) del mese di ottobre alle ore 14.30 presso la sala giunta del Municipio di Scurelle, è riunita in seduta riservata la Commissione esterna, così composta:

- 1) Fietta rag. Maria, Responsabile dell'Ufficio Commercio e pubblici esercizi del Comune di Scurelle: Presidente;
- 2) Gonzo Elio, gestore del Rifugio Alpino denominato "Claudio e Renzo – Malga Caldenave" dal 2004 al 31.12.2020: membro esperto;
- 3) Andreatta Patrizio, Coordinatore dell'Azienda per il Turismo Valsugana Lagorai – Levico Terme: membro esperto;
- 4) Tiso rag. Elisabetta: Segretario verbalizzante.

La Sig.ra Fietta rag. Maria assume la presidenza della gara e depone sul tavolo il plico contenente l'offerta tecnica (busta "B").

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità della sigillatura del plico, provvede all'apertura dello stesso e a deporre sul tavolo l'offerta siglata e numerata con il nr. 1.

La Commissione provvede, quindi, ad accertare la regolarità dell'offerta contenuta nel plico dell'offerta tecnica (busta "B") e l'integrità della sigillatura del plico contenente l'offerta economica (busta "C").

La Commissione prosegue, quindi, con le operazioni di gara.

Si procede all'analisi dell'"offerta tecnica" e all'attribuzione del relativo punteggio (70 su 100) in base ai criteri di valutazione previsti dall'avviso d'asta dd. 08 settembre 2021, prot. nr. 6816.

La Commissione dopo attenta valutazione degli elementi dell'offerta tecnica:

Elio

Gonzo

Tiso Elisabetta

Andreatta

Fietta Maria

- formula i punteggi e le valutazioni risultanti dal n. 1 prospetto di valutazione allegato al presente verbale come parte integrante e sostanziale;
- determina la graduatoria dell'offerta tecnica come segue:
- sig. ra PALLAORO FABIANA: 46,65 punti su 70.

Alle ore 16.00 si conclude la seduta della Commissione Tecnica, rimandando alla Commissione interna, riunita in seduta aperta al pubblico, la lettura del punteggio assegnato all'unico partecipante per l'offerta tecnica, l'apertura della busta contenente l'offerta economica e la redazione della graduatoria finale.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Scurelle, li' 19 ottobre 2021



IL PRESIDENTE

Fietta rag. Maria

I COMPONENTI ESPERTI

Gonzo Elio

Andreatta Patrizio

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Tiso rag. Elisabetta

CONCORRENTE N. 1

NOMINATIVO: PALLAORO FABIANA

ESPERIENZA LAVORATIVA (MAX 40 PUNTI)

mansione	periodo	anni	mesi	calcolo punteggio	punteggio (arr. Per eccesso alle due cifre dopo virgola)
dipendente (cameriera) Ristorante Happy Days di Betti Franco	04/09/09-31/03/10 (209 gg.)				
dipendente (cameriera) Ristorante Happy Days di Betti Franco	19/06/10-30/07/10 (42 gg.)				
dipendente (cameriera) Ristorante al Cimiro di Grisenti Samuel	28/10/10-30/04/11 (185 gg.)				
dipendente (cameriera) Ristorante al Cimiro di Grisenti Samuel	07/06/11-15/09/11 (101 gg.)				
dipendente (cameriera) Ristorante al Cimiro di Grisenti Samuel	13/03/12-15/09/12 (187 gg.)				
dipendente (barista) Bar Osteria Al Canton di Tonzzer Daniela	20/02/13-30/09/15 (953 gg.)				
totale dipendente	1677 gg. = 55,90 mesi		55,90	1/12*55,90	4,65
gestore Rifugio Malga Conseria	6 stagioni (dal 2016 al 2021)			2*6	12
TOT. PUNTEGGIO (MAX 40 PUNTI)					16,65

1 punto/anno (se inferiore in prop. mesi) impiego in settore alberghiero-ricettivo, pubblici esercizi e ristorazione come cuoco/cameriere/barista/gestore

2 punti/stagione completa dal 20/6 al 20/9 (se inferiore in prop. mesi) gestione rifugio

PROGETTO DI GESTIONE (MAX 30 PUNTI)

sistema organizzativo:

personale:

ottima presentazione del progetto di gestione di tipo familiare, adeguata alle dimensioni del rifugio. Si evidenzia il valore aggiunto determinato dall'apertura invernale della struttura che diventa punto di riferimento nel
Lagorai meridionale per le varie attività sportive e di escursionismo invernale della Val Campelle

manutenzione ordinaria immobile:

buona autonomia di gestione diretta dell'attività di manutenzione ordinaria della struttura

promozione e valorizzazione turistica (iniziative):

ottimo livello di proposta promozionale anche in relazione alla valida collaborazione con le altre strutture presenti in valle. Buona capacità comunicativa sia della struttura ricettiva che delle altre attività che possono
essere effettuate in zona (trekking, mountain bike, sport invernali, ecc.)

offerta enogastronomica (menù, qualità prodotti, certificazione qualità e provenienza materie prime):

eccellente la proposta enogastronomica offerta con riferimento sia alla qualità che alla tipicità dei prodotti proposti

sostenibilità ambientale della proposta di gestione:

buona conoscenza e attuazione delle pratiche connesse alla tematica della sostenibilità ambientale

VALUTAZIONE COMPLESSIVA PROGETTO DI GESTIONE:

La proposta illustrata rispecchia in modo ottimale ed esaustivo le caratteristiche gestionali e funzionali richieste nell'avviso d'asta. L'esperienza maturata nella precedente gestione conferma la qualità del progetto di gestione proposto.

TOT. PUNTEGGIO (MAX 30 PUNTI) 30

TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO (MAX 70 PUNTI): 46,65

Pallaoro Fabiana

Tono Cusubelli

Lorenzo

Giovanni