

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

Prot. n. 8770/Int.

OGGETTO: VERBALE D'ASTA PER LA CONCESSIONE IN USO DEI
FONDI RUSTICI "DI PIANURA" DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI SCURELLE – PERIODO 2022/2029.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 166 dd. 28 ottobre 2021 divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva di indire un'asta pubblica, mediante il sistema delle offerte segrete, per la concessione in affitto dei fondi rustici "di pianura" di proprietà del Comune di Scurelle, per il periodo 2022/2029, per l'esercizio della coltura agraria;
- con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di avviso d'asta ed il capitolato d'oneri speciale contenente le condizioni per la concessione in affitto dei fondi rustici "di pianura";
- l'avviso d'asta fissata per il giorno 22 novembre 2021, è stato pubblicato all'albo Comunale ed agli albi delle località del Comune di Scurelle, nel periodo dal 4 novembre 2021 fino al 22 novembre 2021;
- l'avviso d'asta è stato integrato con una nota di chiarimento dd. 10 novembre 2021, prot. nr. 8475.

Ciò premesso, il giorno ventidue (22) del mese di novembre dell'anno duemilaventuno (2021), alle ore 15.00, presso la sede municipale di Scurelle, il Sig. Clementi dott. Ivano, Segretario del Comune di Scurelle, nella sua qualità di Presidente della gara, ed alla presenza delle dipendenti Sig.re Tiso Rag. Elisabetta e Paterno Rag. Katia, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara dichiara aperta la gara.

Verificata, anzitutto, la regolarità delle buste contenenti le offerte pervenute nei termini stabiliti, il Presidente procede all'apertura delle stesse e legge ad

alta voce il prezzo offerto per i singoli “lotti”, come evidenziato nell’allegato prospetto.

Il Presidente:

- tenuto conto del limite di aggiudicazione per un massimo di tre lotti per ciascun concorrente;
- tenuto conto, inoltre, che nel caso di presentazione di offerte da parte di ciascun concorrente per più di tre lotti, saranno aggiudicati i lotti che presentano le offerte di importo più elevato;

provvede ad aggiudicare la concessione in affitto dei fondi rustici “di pianura”:

- 1) il lotto nr. 1 - “Prato alla Palanca” – pp. ff. 160/1 – porz. 150/3 irrigato (importo a base d’asta: Euro 131,00.=), viene aggiudicato al Sig. Costa Renato per un importo di Euro 136,00.= (centotrentasei/00);
- 2) il lotto nr. 2 - “Prato alla Palanca” – p.f. 160/10 irrigato (importo a base d’asta: Euro 273,00.=), viene aggiudicato al Sig. Casagrande Matteo per un importo di Euro 350,50.= (trecentocinquanta/cinquanta);
- 3) il lotto nr. 3 - “Prato alla Palanca” – p.f. 292/1 irrigato (importo a base d’asta: Euro 72,00.=), viene aggiudicato alla Sig.ra Bortolotti Lucia per un importo di Euro 141,00.= (centoquarantauno/00);
- 4) il lotto nr. 4 - “Prato alla Palanca” – p.f. 291 irrigato (importo a base d’asta: Euro 37,00.=), viene aggiudicato al Sig. Sandri Gianni per un importo di Euro 101,00.= (centouno/00);
- 5) il lotto nr. 5 - “Prato alla Cartiera” – pp. ff. 133/2 – 134/2 (importo a base d’asta: 161,00.=), viene aggiudicato al Sig. Casagrande Matteo per un importo di Euro 250,00.= (duecentocinquanta/00);

- 6) il lotto nr. 6 - "Prato ai Maseri" – p.f. 277 irrigato (importo a base d'asta: Euro 41,00.=), viene aggiudicato alla Sig.ra Bortolotti Lucia per un importo di Euro 61,00.= (sessantauno/00);
- 7) il lotto nr. 7 - "Prato a Perara" – pp.ff. 902/1 – 902/2 irrigato (importo a base d'asta: Euro 129,00.=), viene aggiudicato alla Sig.ra Cortese Maria Grazia per un importo di Euro 136,00.= (centotrentasei/00);
- 8) il lotto nr. 8 - "Arativo a Spin" – p.f. 843 non irrigato (importo a base d'asta: 67,00.=), viene aggiudicato alla Sig.ra Cortese Maria Grazia per un importo di Euro 71,00.= (settantauno/00);
- 9) il lotto nr. 9 - "Prato a Motre" – p.f. 373 irrigato (importo a base d'asta: Euro 237,00.=), non viene aggiudicato per mancanza di offerte;
- 10) il lotto nr. 10 - "Prato a Motre" – p.f. 821 irrigato (importo a base d'asta: 28,00.=), viene aggiudicato al Sig. Costa Renato per un importo di Euro 33,00.= (trentatre/00);
- 11) il lotto nr. 11 - "Prato a Motre" pp.ff. 371/1 – 372 irrigato (importo a base d'asta: Euro 391,00.=), non viene aggiudicato per mancanza di offerte;
- 12) il lotto nr. 12 - "Prato a Motre e Castello" – p.f. 337/2 irrigato (importo a base d'asta: Euro 1.084,00.=), viene aggiudicato al Sig. Debortoli Omar per un importo di Euro 1.521,00.= (millecinquecentoventiuno/00);
- 13) il lotto nr. 13 - "Arativo e Nongiolo" – pp.ff. 456 – 458 irrigato (importo a base d'asta: Euro 42,00.=), viene aggiudicato al Sig. Bressanini Loris per un importo di Euro 150,00.= (centocinquanta/00);
- 14) il lotto nr. 14 - "Campo a Perara e Morni" – pp.ff. 896 – 897/1 irrigato (importo a base d'asta: Euro 129,00.=), viene aggiudicato al Sig. Girardelli Walter per un importo di 150,00.= (centocinquanta/00);

- 15) il lotto nr. 15 - "Oltre Brenta" p.f. 909/1 in C.C. Castelnuovo non irrigato (importo a base d'asta: Euro 58,00.=), non viene aggiudicato per mancanza di offerte;
- 16) il lotto nr. 16 - "Non Giolo" p.f. 173/1 in C.C. Villa Agnedo non irrigato (importo a base d'asta: Euro 21,00.=), viene aggiudicato al Sig. Girardelli Walter per un importo di 50,00.= (cinquanta/00);
- 17) il lotto nr. 17 - pp.ff. 384/1 e 385/1 in C.C. Villa Agnedo, irrigato (importo a base d'asta: Euro 324,00.=), non viene aggiudicato, poiché l'unica offerta pervenuta, presentata dal Sig. Girardelli Mario di Euro 101,00.= (centouno/00) risulta inferiore al prezzo a base d'asta.

L'asta viene, pertanto, dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 15.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

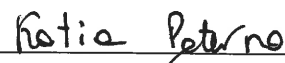
IL PRESIDENTE:

Clementi dott. Ivano

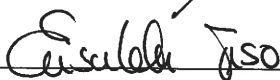


I TESTIMONI:

Paterno Rag. Katia



Tiso Rag. Elisabetta



ASTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI FONDI RUSTICI "DI PIANURA", DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SCURELLE - PERIODO 2022-2029 (8 ANNI).

Apertura plichi contenenti le offerte - Scurelle li 22 novembre 2021, ore 15.00

OFFERENTE	LOTTO N.1 prezzo a base d'asta Euro 131,00	LOTTO N.2 prezzo a base d'asta Euro 273,00	LOTTO N.3 prezzo a base d'asta Euro 72,00	LOTTO N.4 prezzo a base d'asta Euro 37,00	LOTTO N.5 prezzo a base d'asta Euro 161,00	LOTTO N.6 prezzo a base d'asta Euro 41,00	LOTTO N.7 prezzo a base d'asta Euro 129,00	LOTTO N.8 prezzo a base d'asta Euro 67,00	LOTTO N.9 prezzo a base d'asta Euro 237,00	LOTTO N.10 prezzo a base d'asta Euro 28,00	LOTTO N.11 prezzo a base d'asta Euro 391,00	LOTTO N.12 prezzo a base d'asta Euro 1.084,00	LOTTO N.13 prezzo a base d'asta Euro 42,00	LOTTO N.14 prezzo a base d'asta Euro 129,00	LOTTO N.15 prezzo a base d'asta Euro 58,00	LOTTO N.16 prezzo a base d'asta Euro 21,00	LOTTO N.17 prezzo a base d'asta Euro 324,00
CORRESE MARIA GRADA						136,00	74,00							136,00			
GIRARDELLI MARIO			81,00				131,00							132,00			101,00 (INFERIOR)
GOSTA RENATO	136,00	311,00								33,00			62,00				
ROPELE CLAUDIO							54,00										
BRUCCIANI LORIS													150,00				
SAMORI GIANNI				101,00													
CASA GRANDE MATTEO		350,50	80,00		250,00												
BORTOLONI LUCA			1441,00			64,00											
DEBORTOLI OMAR												1.521,00					
TORGHELE GIULIANO		311,00	89,00		209,00												

PRESENTI ALL'APERTURA DELLE BUSTE)

