

Prot. nr. 1010 - Interno

OGGETTO: Verbale di verifica delle offerte relative all'asta pubblica per la concessione del complesso pascolivo – agrituristico di Malga “Caserina di Dentro” in C.C. Scurelle.

Valutazione documentazione amministrativa – Commissione di gara interna.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 192 dd. 09 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si approva la concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga “Caserina di Dentro”, in C.C. Scurelle, per il periodo 2022 – 2029 (affitto d'azienda), mediante asta pubblica (offerte segrete) ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.nmm. ed integrazioni;
- l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e un'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti), non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 14.000,00.= su base annua;
- con la stessa deliberazione si approva il bando di gara e i relativi allegati;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune di Scurelle dal 22 dicembre 2021 al 27 gennaio 2022;
- l'avviso d'asta è stato trasmesso con nota prot. n. 9721 dd. 22.12.2021 ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino e alla Comunità Valsugana e Tesino per essere pubblicato sul proprio albo;



- l'avviso d'asta, inoltre, è stato pubblicato, per estratto sul giornale "L'Adige" il giorno 29 dicembre 2021;
- entro la scadenza fissata dall'avviso d'asta delle ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2022 sono pervenute nr. 2 (due) offerte;
- con deliberazione della Giunta comunale nr. 15 dd. 31 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, si nomina:

a) la Commissione di gara interna per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la verifica della regolarità della stessa, l'apertura della busta "B" contenute l'offerta tecnica e la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;

b) la Commissione di gara per l'esame dell'offerta tecnica e l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione sub. "A" provvederà, quindi, in seduta pubblica all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla redazione della graduatoria finale di merito.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventidue (2022) il giorno tre (3) del mese di febbraio alle ore 16.30 presso la sala giunta del Municipio di Scurelle si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara interna, così composta:

- 1) Fietta rag. Maria - Presidente;
- 2) Cemin dott.ssa Mariuccia – Testimone;
- 3) Tiso rag. Elisabetta – Testimone e Segretario verbalizzante.

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della Commissione di gara.

La Sig.ra Fietta rag. Maria assume la presidenza della gara e depone sulla tavola nr. 2 (due) plichi sigillati, contenenti le offerte.

Dopo aver verificato l'integrità e la regolarità di ciascun plico, provvede quindi a siglare e numerare i plichi medesimi all'esterno.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi da nr. 1 a nr. 2 e rileva, singolarmente per ciascuno secondo la sequenza di numerazione, la presenza delle tre buste contenenti la documentazione amministrativa – busta “A”, l'offerta tecnica – “busta “B” e l'offerta economica – “busta “C”, che vengono siglate e numerate con il numero corrispondente al plico.

Il plico n. 1 risulta correttamente composto da tre buste distinte mentre il plico n. 2 contiene solo due buste, una relativa alla documentazione amministrativa e una relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica.

Provvede, quindi, all'apertura delle sole buste contenenti la documentazione amministrativa – busta “A” e rileva, singolarmente per ciascuno degli offerenti, secondo la numerazione assegnata, la regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara.

Dall'esame della documentazione risulta che:

- il concorrente nr. 1 – Azienda Agricola POMPERMAIER NICOLA: ha dichiarato nell'allegato “A” di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività (dichiarazione sufficiente per l'ammissione alla gara); ha altresì dichiarato nell'allegato “A” di nominare preposto per la conduzione dell'Agritur la sig.ra Pompermaier Jessica; per quest'ultima non è stata prodotta la dichiarazione (allegato “A”) relativa al possesso dei requisiti morali e professionali, documento quest'ultimo richiesto in caso di nomina del preposto;
- il concorrente nr. 2 – CAPRA SILVIO: ha dichiarato nell'allegato “A” di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività (dichiarazione sufficiente per l'ammissione alla gara); ha altresì

*Lucia*

*63*

*Capra*

dichiarato nell'allegato "A" di nominare preposto per la conduzione dell'Agritur il sig. Pevarello Gianpietro; per quest'ultimo non è stata prodotta la dichiarazione (allegato "A") relativa al possesso dei requisiti morali e professionali, documento quest'ultimo richiesto in caso di nomina del preposto;

- L'allegato "A1" relativo alla dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Leg.vo nr. 50 del 2016 e ss.mm. ed integr., non è stato debitamente compilato in tutte le sue parti.

Visto che la documentazione prodotta non è conforme alle prescrizioni contenute nel bando di gara, la commissione dispone il soccorso istruttorio per entrambi i concorrenti sospendendo la seduta.

La documentazione pervenuta viene racchiusa in un unico plico che verrà rivalutato dopo il soccorso istruttorio in altra seduta di questa Commissione.

Per quanto riguarda il concorrente nr. 2, in occasione dell'istanza di integrazioni delle dichiarazioni rese, viene richiesta anche la regolarizzazione delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

I plichi vengono depositati in cassaforte.

Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alla ore 17.40.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Scurelle.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Scurelle, 03 febbraio 2022

I TESTI:

Cemin dott.ssa Mariuccia

Tiso rag. Elisabetta (Segretario verbalizzante)

IL PRESIDENTE

Fietta rag. Maria