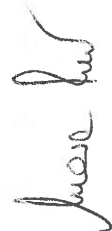


Prot. nr. 1264 - Interno

OGGETTO: Verbale di completamento della verifica delle offerte relative all'asta pubblica per la concessione del complesso pascolivo – agrituristico di Malga “Caserina di Dentro” in C.C. Scurelle.
Integrazione e valutazione documentazione amministrativa – Commissione di gara interna.

Premesso:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 192 dd. 09 dicembre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, si approva la concessione del complesso pastorale – agrituristico di Malga “Caserina di Dentro”, in C.C. Scurelle, per il periodo 2022 – 2029 (affitto d'azienda), mediante asta pubblica (offerte segrete) ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, nr. 23 e ss.nmm. ed integrazioni;
- l'aggiudicazione ha luogo in base al criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (punteggio massimo attribuibile 70 punti) e un'offerta economica (punteggio massimo attribuibile 30 punti), non ammettendo offerte in ribasso rispetto all'importo a base di gara di Euro 14.000,00.= su base annua;
- con la stessa deliberazione si approva il bando di gara e i relativi allegati;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo comunale e sul sito istituzionale del Comune di Scurelle dal 22 dicembre 2021 al 27 gennaio 2022;
- l'avviso d'asta è stato trasmesso con nota prot. n. 9721 dd. 22.12.2021 ai Comuni della Comunità Valsugana e Tesino e alla Comunità Valsugana e Tesino per essere pubblicato sul proprio albo;



- l'avviso d'asta, inoltre, è stato pubblicato, per estratto sul giornale "L'Adige" il giorno 29 dicembre 2021;

- entro la scadenza fissata dall'avviso d'asta delle ore 12.00 del giorno 27 gennaio 2022 sono pervenute nr. 2 (due) offerte;

- con deliberazione della Giunta comunale nr. 15 dd. 31 gennaio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, si nomina:

a) la Commissione di gara interna per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la verifica della regolarità della stessa, l'apertura della busta "B" contenute l'offerta tecnica e la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;

b) la Commissione di gara per l'esame dell'offerta tecnica e l'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione sub. "A" provvederà, quindi, in seduta pubblica all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla redazione della graduatoria finale di merito.

Dato atto che il giorno tre (3) del mese di febbraio dell'anno duemilaventidue (2022) si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara interna sub. "A" per l'apertura dei plichi contenenti le offerte pervenute, l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e la verifica della regolarità della stessa, l'apertura della busta "B" contenute l'offerta tecnica e la sottoscrizione della stessa da parte di tutti i Commissari;

Considerato che in tale sede si è riscontrato che la documentazione amministrativa prodotta non è conforme alle prescrizioni contenute nel bando di gara e pertanto si dispone il soccorso istruttorio per entrambi i

concorrenti sospendendo la seduta, così come risulta dal verbale n. 1 prot. interno n. 1010 dd. 03.02.2022 di questa Commissione.

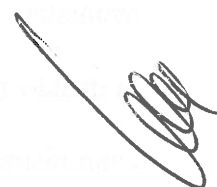
Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventidue (2022) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio alle ore 14.00 presso la sala giunta del Municipio di Scurelle si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara interna, così composta:

- 1) Fietta rag. Maria - Presidente;
- 2) Cemin dott.ssa Mariuccia – Testimone;
- 3) Tiso rag. Elisabetta – Testimone e Segretario verbalizzante.

Non è presente in sala nessun offerente ad assistere alle operazioni della Commissione di gara.

La Sig.ra Fietta rag. Maria assume la presidenza della gara e depone sulla tavola la documentazione integrativa prodotta dai nr. 2 concorrenti a seguito di attivazione del soccorso istruttorio richiesto rispettivamente:

- per il concorrente nr. 1 – Azienda Agricola POMPERMAIER NICOLA con nota prot. nr. 1054 di data 07.02.2022 inviata per pec; la relativa documentazione integrativa di data 07.02.2022, è pervenuta in data 08.02.2022 ed assunta al protocollo comunale nr. 1101 di data 08.02.2022;
- per il concorrente nr. 2 – CAPRA SILVIO con nota prot. nr. 1055 di data 07.02.2022 inviata per pec; la relativa documentazione integrativa di data 09.02.2022, è pervenuta in data 09.02.2022 ed assunta al protocollo comunale nr. 1140 dd. 09.02.2022; il concorrente ha inoltre provveduto, all'atto della consegna della documentazione integrativa e come da richiesta, a regolarizzare le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica effettuando l'apertura dell'unica busta prodotta





all'atto della presentazione dell'offerta e la scissione dell'offerta tecnica dall'offerta economica introducendo le stesse in nr. 2 buste distinte contrassegnate dalla lettera "B" (offerta tecnica) e dalla lettera "C" (offerta economica).

Il Presidente procede quindi alla lettura delle integrazioni prodotte dai nr. 2 concorrenti rilevando per ciascuno di essi, secondo la numerazione assegnata, l'avvenuta regolarità della documentazione richiesta nel bando di gara; in particolare:

- 
- 
- il concorrente nr. 1 – Azienda Agricola POMPERMAIER NICOLA: ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività e di voler gestire direttamente l'attività agrituristica;
 - il concorrente nr. 2 – CAPRA SILVIO: ha prodotto l'allegato "A" debitamente sottoscritto dal preposto nominato alla conduzione dell'Agritur sig. Pevarello Gianpietro; ha inoltre regolarizzato la compilazione dell'allegato "A1" relativo alla dichiarazione in merito all'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Leg.vo nr. 50 del 2016 e ss.mm. ed integr..

Il Presidente procede a sottoscrivere unitamente agli altri Commissari la documentazione integrativa pervenuta relativa ai nr. 2 concorrenti e ad ammettere alla prosecuzione della procedura di gara le nr. 2 offerte pervenute in quanto regolari e completa in ogni parte relativamente alla documentazione amministrativa richiesta dal bando di gara:

- 1) Azienda Agricola POMPERMAIER NICOLA, con offerta identificata dal numero 1;
- 2) CAPRA SILVIO, con offerta identificata dal numero 2.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura, secondo la numerazione assegnata, delle offerte tecniche e a verificare la regolarità formale delle stesse; provvede infine a sottoscrivere le offerte tecniche unitamente agli altri Commissari.

Tutta la documentazione pervenuta viene, quindi, racchiusa in un unico plico, sigillato e firmato dal Presidente e dai due Commissari sui lembi di chiusura.

Il plico viene deposita in cassaforte fino al giorno in cui si riunirà la Commissione tecnica.

Il Presidente di gara ed i membri della Commissione interna, avendo completato il proprio compito, rimandano alla Commissione di gara l'incartamento per la valutazione delle offerte tecniche.

Esaurite le operazioni di gara la seduta si chiude alle ore 14.40.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Scurelle.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Scurelle, 14 febbraio 2022

I TESTI:

Cemin dott.ssa Mariuccia



Tiso rag. Elisabetta (Segretario verbalizzante)



IL PRESIDENTE

Fietta rag. Maria

