

COMUNE DI SCURELLE

(Provincia di Trento)

AVVISO

Prot. Nr. 8344

OGGETTO: Avviso d'asta per la concessione in affitto dei fondi rustici "di pianura", di proprietà del Comune di Scurelle - periodo 2022-2029 (8 anni).

Si rende che il Comune di Scurelle, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale nr. 166 dd. 28 ottobre 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, provvede a concedere in affitto, mediante asta pubblica, i fondi rustici "di pianura" di proprietà, sotto indicati, per il periodo 2022 - 2029 (8 anni).

I fondi rustici sono espressi in lotti ed i relativi valori a base d'asta sono:

LOTTO	PP.FF. C.C. SCURELLE	DENOMINAZIONE	PRECEDENTI AFFITTUARI	SUPERFICIE	PREZZO BASE D'ASTA Euro
Nr. 1	160/1 – PORZ. 150/3 <u>IRRIGATO</u>	PRATO ALLA PALANCA	AZIENDA AGRICOLA LE GIARE	Mq. 6690	131,00
Nr. 2	160/10 <u>IRRIGATO</u>	PRATO ALLA PALANCA	CORTESE MARIA GRAZIA	Mq. 5378	273,00
Nr. 3	292/1 <u>IRRIGATO</u>	PRATO ALLA PALANCA	ROPELE CLAUDIO	Mq. 3215	72,00
Nr. 4	291 <u>IRRIGATO</u>	PRATO ALLA PALANCA	SANDRI GIANNI	Mq. 685	37,00
Nr. 5	133/2 – 134/2 <u>IRRIGATO</u>	PRATO ALLA CARTIERA	TORGHELE GIULIANO	Mq. 3251	161,00
Nr. 6	277 <u>IRRIGATO</u>	PRATO AI MASERI	ROPELE CLAUDIO	Mq. 694	41,00
Nr. 7	902/1 – 902/2 <u>IRRIGATO</u>	PRATO A PERARA	CORTESE MARIA GRAZIA	Mq. 2870	129,00
Nr. 8	843 <u>NON IRRIGATO</u>	ARATIVO A SPIN	CORTESE MARIA GRAZIA	Mq. 892	67,00
Nr. 9	373 <u>IRRIGATO</u>	PRATO A MOTRE	LENZI ENRICO	Mq. 2305	237,00
Nr. 10	821 <u>IRRIGATO</u>	PRATO A MOTRE	AZIENDA AGRICOLA LE GIARE	Mq. 1367	28,00
Nr. 11	371/1 – 372 <u>IRRIGATO</u>	PRATO A MOTRE	LENZI ENRICO	Mq. 3835	391,00
Nr. 12	337/2 <u>IRRIGATO</u>	PRATO A MOTRE E CASTELLO	DEBORTOLI OMAR	Mq. 9738	1.084,00
Nr. 13	456 – 458 <u>IRRIGATO</u>	ARATIVO E NONGIOLO	AZIENDA AGRICOLA LE GIARE	Mq. 2129	42,00
Nr. 14	896 - 897/1 <u>IRRIGATO</u>	CAMPO A PERARA E MORNI	CORTESE MARIA GRAZIA	Mq. 2571	129,00
Nr. 15	909/1 <u>NON IRRIGATO</u>	OLTRE BRENTA (C.C. CASTELNUOVO)	GIRARDELLI FABIO	Mq. 1842	58,00

Nr. 16	173/1 <u>NON IRRIGATO</u>	NONGIOLO (C.C. VILLAGNEDO)	GIRARDELLI GIUSEPPE	Mq. 1787	21,00
Nr. 17	384/1 – 385/1 <u>IRRIGATO</u>	C.C. VILLA AGNEDO		Mq. 3151	324,00

L'asta avrà luogo con il metodo delle offerte segrete. La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni ed obblighi posti a carico del concessionario, previsti dal disciplinare contenente le condizioni per la concessione in affitto dei fondi rustici "di pianura" di proprietà del Comune di Scurelle.

L'importo del canone di concessione offerto dovrà essere superiore all'importo a base d'asta.

Ogni concorrente potrà aggiudicarsi non più di tre lotti.

L'offerta, che potrà riguardare anche più di un lotto; in questo caso saranno aggiudicati i lotti che presentano, tra tutte le offerte presentate per il medesimo lotto, l'offerta migliore nel numero massimo di tre.

L'offerta dovrà essere redatta in lettere ed in cifre (in caso di discordanza sarà considerata valida l'offerta in lettere), ed essere espressa con non più di due decimali.

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica presso la sala consiliare Scurelle, il giorno **22 novembre 2021**, alle ore 15.00 e si provvederà all'aggiudicazione, per singoli lotti, all'offerta che presenta il prezzo più elevato. In caso di parità si provvederà per estrazione.

Gli importi di aggiudicazione saranno aggiornati annualmente, a partire dal secondo anno, in base al coefficiente di adeguamento dei canoni di affitto dei terreni agricoli stabilito dalla Provincia Autonoma di Trento, o, in caso di assenza, in base all'indice medio dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati (indice ISTAT).

All'importo di aggiudicazione sarà aggiunta l'I.V.A. ai sensi di legge.

I soggetti interessati, dovranno far pervenire al Comune di Scurelle l'offerta economica entro le ore 12.00 del giorno **22 novembre 2021**.

L'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa (i lembi di chiusura della busta dovranno essere sigillati con nastro adesivo) e sulla busta dovrà essere indicato unicamente la seguente dicitura:

OFFERTA PER I FONDI RUSTICI DI PIANURA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
SCURELLE – PERIODO 2022 - 2029

L'offerta dovrà, inoltre, essere in regola con l'imposta da bollo di Euro 16,00.=.

Nell'offerta dovrà essere dichiarato, inoltre, di essere a conoscenza del disciplinare contenente le norme e le condizioni per la concessione in uso dei fondi rustici di pianura di proprietà del Comune di Scurelle.

L'aggiudicatario di ogni lotto dovrà prestare una cauzione, a garanzia degli obblighi dalla concessione-contratto, pari all'importo del canone annuo di aggiudicazione (su base annua) e comunque non inferiore ad Euro 100,00.= (cento/zero,zero).

Il canone di concessione dovrà essere versato in via anticipata per ogni anno, entro il 28 febbraio. A carico del concessionario sono poste, inoltre, le spese di gestione del Consorzio di Miglioramento Fondiario territorialmente competente.

Sono a carico del concessionario, inoltre, le spese derivanti dalla stipulazione del contratto.

Presso l'Ufficio di Segreteria è in visione il capitolato d'oneri per l'aggiudicazione e la concessione in uso dei fondi rustici precitati.

Si fa presente che non potranno essere assegnati fondi a coloro che non sono in regola con il pagamento dei precedenti canoni di affitti e delle spese del Consorzio di Miglioramento Fondiario competente (canone irriguo).

Scurelle, li 4 novembre 2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Clementi dott. Ivano)