

SCHEMA CONTRATTO

COMUNE DI SCURELLE

PROVINCIA DI TRENTO

OGGETTO: Concessione in uso di malghe e pascoli di proprietà comunale,
in C.C. Scurelle: malghe Nassere e Caledenave e pascoli
annessi. Annualità 2023 – 2028.

Scrittura privata autenticata.

L'anno duemilaventitre (2023), addì ____ (____), del mese di _____, nella
residenza comunale di Scurelle, tra i signori:

- **Ropelato dott.ssa Lorenza**, nata a Borgo Valsugana (TN) il 14 dicembre 1977, la quale interviene in quest'atto non in nome proprio, ma come Sindaco del Comune di Scurelle, domiciliato per la carica presso la sede municipale di Scurelle, (Cod. Fiscale 00301120226), che interviene in quest'atto in nome e per conto del Comune che rappresenta (d'ora in poi denominato semplicemente "concedente");

e

- _____, nato a _____ (Prov. _____) il _____, residente a Scurelle, _____, Codice Fiscale _____, (d'ora in poi denominato semplicemente "concessionario");

P R E M E S S O

- con deliberazione della Giunta comunale n. ____ dd. _____ divenuta esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'Avviso – Manifestazione di interesse per la concessione delle Malghe Nassere e Caldenave e pascoli annessi;
- alla scadenza indicata nell'Avviso hanno manifestato interesse _____
- con deliberazione della Giunta comunale n. ____ dd. _____ divenuta esecutiva ai sensi di legge, si approva di concedere in uso per il periodo dal 2023 (dalla data di sottoscrizione del contratto) al 31.12.2028

SCHEMA CONTRATTO

al Sig. _____, i seguenti immobili di proprietà comunale, per l'esercizio del diritto d'uso civico dell'alpeggio di equini e ovini:

in C.C. Scurelle parte della p.f. 2061

- pascoli "Nassere";
 - pascoli "Cima Nassere";
 - pascoli "Scagni";
 - pascoli "Aia della pesa";
 - pascoli "Lastei";
 - pascoli "Aia del Buso";
 - pascoli "Caldenave";
 - pascoli "Val Orsera";
 - pascoli "Cima Cenon";
 - pascoli "Taverade";
 - pascoli "Val Ravetta";
 - La consistenza della superficie pabulare delle malghe oggetto della concessione è pari a:
 - Pascoli puliti senza tara ha 22,23;
 - Pascoli con tara 20% ha 46,34;
 - Pascoli con tara 50% ha 79,57;
- TOTALE SUPERFICIE LORDA ha 148,14;
- TOTALE SUPERFICIE NETTA ha 99,09
- la concessione in uso degli immobili sopra descritti avviene alle condizioni stabilite nel presente atto di concessione e nel disciplinare tecnico economico per la concessione in uso di malghe e pascoli per l'esercizio del diritto d'uso civico (allegato a) al presente atto di concessione.

CIO' PREMESSO

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue.

SCHEMA CONTRATTO

ART. 1

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente contratto di concessione in uso.

ART. 2

il Comune di Scurelle, a mezzo del Sindaco, concede in uso al Sig. _____, che accetta, i seguenti immobili di proprietà del Comune di Scurelle, posti in loc. Val Campelle,

in C.C. Scurelle

- pascoli “Nassere”;
- pascoli “Cima Nassere”;
- pascoli “Scagni”;
- pascoli “Aia della pesa”;
- pascoli “Lastei”;
- pascoli “Aia del Buso”;
- pascoli “Caldenave”;
- pascoli “Val Orsera”;
- pascoli “Cima Cenon”;
- pascoli “Taverade”;
- pascoli “Val Ravetta”;

come identificati dalle sezioni nr. 112, 118, 120 121, 123, 124 e 128, per una superficie complessiva presunta di 148,14 ettari lordi (99,09 ettari netti).

ART. 3

La durata del presente contratto di concessione in uso è riferita al periodo dalla data di sottoscrizione del presente contratto al 31.12.2028.

Ognuna delle Parti potrà recedere dal presente contratto di concessione in uso nelle forme specificate all’art. 26 del Disciplinare tecnico economico.

ART. 4

SCHEMA CONTRATTO

Il canone annuo, stabilito in € _____ al netto di IVA, deve essere corrisposto entro il 30 luglio di ogni anno. In caso di ritardato pagamento l'importo del canone di concessione è aumentato degli interessi legali calcolati dalla messa in mora e fino alla data dell'effettivo pagamento.

ART. 5

Gli immobili di cui all'art. 1 (uno) sono concessi in uso alle condizioni e nel rispetto delle disposizioni contenute nel disciplinare tecnico economico per l'utilizzo delle malghe e dei pascoli comunali (allegato "A").

Sono stabiliti, inoltre, i seguenti ulteriori e/o diversi obblighi a carico del concessionario.

1. la concessione in uso oggetto del presente contratto è subordinata all'esercizio del diritto d'uso civico dell'alpeggio, in relazione ai propri bisogni personali/familiari o di altri soggetti titolari del diritto d'uso civico;
2. i pascoli dovranno essere "caricati" con capi di bestiame di proprietà del concessionario, salvo quanto stabilito al punto successivo;
3. è fatto obbligo per il concessionario, qualora richiesto, di alpeggiare e caricare in malga eventuali unità di bestiame di proprietà dei censiti del Comune, titolari del diritto di uso civico, dietro rimborso delle spese sostenute;

ART. 6

Il concessionario dichiara di aver attentamente preso visione e/o di conoscere gli immobili oggetto del presente atto di concessione in uso.

Dal momento della sottoscrizione del presente contratto o, comunque, dal momento della consegna, il concessionario è responsabile della conservazione e manutenzione degli immobili avuti in concessione d'uso.

SCHEMA CONTRATTO

Il concessionario s'impegna, inoltre, ad utilizzare i beni avuti in consegna con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarli alla scadenza del presente contratto nelle stesse condizioni in cui gli sono state consegnati, salvo il normale deperimento d'uso.

ART. 7

Il concessionario non potrà eseguire trasformazioni, modifiche o migliorie dei beni avuti in consegna senza l'autorizzazione del Comune concedente.

I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal concessionario (previamente autorizzati) resteranno, alla scadenza del presente contratto, di proprietà del Comune concedente e, senza che quest'ultimo sia tenuto a versare alcuno compenso.

Il Comune concedente si riserva, in ogni caso, il diritto di pretendere il ripristino dei luoghi allo stato originario.

Il concessionario non potrà opporsi, ne' aver diritto ad alcun compenso risarcitorio, all'esecuzione sui beni avuti in concessione d'uso, lavori di riparazione, rifacimento, miglioria, ristrutturazione o innovazione, ritenuti necessari dal Comune concedente.

ART. 8

E' fatto divieto al concessionario di cedere, delegare o subaffittare a terzi, in tutto o in parte, il complesso dei beni avuti in concessione.

ART. 9

A garanzia del rispetto degli obblighi e delle prescrizioni contenute nel presente contratto di concessione d'uso, nel disciplinare tecnico economico per l'utilizzo delle malghe e dei pascoli comunali e nel verbale di consegna/riconsegna che viene redatto in ogni stagione d'alpeggio, il

SCHEMA CONTRATTO

concessionario dovrà prestare una cauzione dell'importo di Euro _____.= (_____).

La cauzione viene prestata anche a garanzia dell'esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria o di miglioria del patrimonio d'uso civico del Comune di Scurelle.

In caso di mancato adempimento degli obblighi a carico del Concessionario, vi provvederà l'Amministrazione comunale concedente escutendo la cauzione di cui al comma 1 del presente articolo.

La cauzione escussa nel corso di gestione del presente contratto dovrà essere ricostituita immediatamente a cura del concessionario.

La cauzione sarà restituita, alla scadenza del presente contratto, dopo che in sede di riconsegna sarà accertata l'esecuzione da parte del concessionario di quanto gli era stato prescritto.

ART. 10

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, delle leggi in materia e degli usi e consuetudini.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCESSIONARIO

(_____)

IL SINDACO

(Ropelato dott.ssa Lorenza)

SCHEMA CONTRATTO

Repertorio nr. ____

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SCURELLE

Certifico io sottoscritto Endrizzi dott. Carlo, Segretario reggente del Comune di Scurelle, ai sensi dell'art. 137 della L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm. ed integrazioni, i Sig.ri:

- **Ropelato Lorenza**, nata a Borgo Valsugana il 14 dicembre 1977, Sindaco del Comune di Scurelle, cod. fisc. 00301120226, domiciliato per la carica presso la sede municipale, Piazza Don C. Benetti, 2- Scurelle;
- _____, nato a _____ (____), il _____, residente a Scurelle, Via _____, nr. __, Cod. Fiscale _____;

delle cui identità personali io Segretario comunale sono certo, hanno, in mia presenza e sotto il mio controllo sottoscritto la su estesa scrittura privata.

Scurelle, Piazza Don Clemente Benetti, nr. 2, addì ____ (_____) del mese di _____ dell'anno 2023 (duemilaventitre).

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Endrizzi dott. Carlo)

F.to Endrizzi Carlo