

**COMUNE DI SCURELLE**  
**(Prov. di Trento)**

**R E G O L A M E N T O**  
**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER**  
**LA SISTEMAZIONE E TINTEGGIATURA DI**  
**FACCIAE E SITI PERTINENZIALI DI**  
**EDIFICI SITUATI NEL COMUNE DI**  
**SCURELLE**

**Approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 4 dd. 11 febbraio 1999;**  
**Modificato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 3 dd. 7 marzo 2007;**  
**Modificato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 8 dd. 30 maggio 2007;**  
**Modificato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 6 dd. 26 gennaio 2011;**  
**Modificato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 9 dd. 29 marzo 2012.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Clementi dott. Ivano)**

**ART. 1**  
(Finalita' ed obiettivi)

Allo scopo di recuperare il patrimonio edilizio esistente e di valorizzare l'immagine estetica ed architettonica del centro abitato, il Comune di Scurelle concede contributi per la sistemazione e la tinteggiatura di facciate e dei cortili, piazzali e siti pertinenziali di edifici situati nel Comune di Scurelle, nei limiti della disponibilita' dell'apposito stanziamento previsto in bilancio e con le modalita' di seguito indicate.

**ART. 2**  
(Delimitazione della zona dell'abitato all'interno  
della quale è limitata la concessione dei contributi)

I contributi di cui all'art. 1 saranno concessi per interventi su edifici ricadenti nel centro storico, come individuato dal P.G.T.I.S. e per gli edifici ricadenti nei nuclei storici delle frazioni individuate dal Piano Regolatore Generale.

Per lo stesso intervento non si potra' beneficiare di un altro contributo previsto dal presente regolamento per un periodo di 20 (venti) anni, decorrenti dalla data del provvedimento di concessione del contributo.

**ART. 3**  
(Beneficiari – interventi ammessi a contributo)

Possono beneficiare dei contributi previsti dal presente Regolamento tutti i proprietari degli edifici, con la sola esclusione degli enti pubblici, purché l'intervento riguardi almeno un'intera facciata dell'edificio e purché, per i lavori ammessi a contributo, non siano concessi benefici da parte di altri Enti o beneficino di detrazioni d'imposta o di altre agevolazioni fiscali.

Sono ammessi al contributo solo lavori di cui all'art. 1 prospicienti spazi pubblici o che siano ben visibili da questi.

Nel caso di edificio isolato, qualora l'intervento non riguardi la totalita' dei fronti ma solo parte di essi, sara' facolta' della Commissione di cui all'art. 7 decidere l'ammissione o meno al contributo dell'intervento proposto.

**ART. 4**  
(Misure del contributo)

La misura del contributo è determinata come segue:

- A. interventi consistenti essenzialmente nella sola tinteggiatura: € 10,80/mq ; tale valore potra' essere aumentato fino ad € 14,85/mq in presenza di particolarita' pittoriche della facciata;
- B. per interventi per i quali, oltre alla tinteggiatura, si renda necessario il completo rifacimento dell'intonaco e pulizia di elementi in pietra: € 19,80/mq ;
- C. qualora, oltre all'esecuzione degli interventi di cui ai punti a) e b) si realizzassero altri tipi di intervento, questi potranno beneficiare di contributi nella seguente misura:
  - 1. per la realizzazione di contorni di porte e finestre in pietra (secondo la tipologia indicata dalla Commissione di cui all'art. 7): € 24,60/ml ;
  - 2. per il rifacimento di contorni di porte e finestre in muratura (purché in rilevato rispetto alla facciata): € 11,85/ml ;
  - 3. per la sostituzione di ante di oscuramento: € 98,70/foro;

4. per la sostituzione di serramenti in legno: € 98,70/foro;
5. per la sostituzione o nuova realizzazione di parapetti in ferro o in legno di poggiali o terrazze: € 45/mq
6. per la coloritura di perlinature lignee e dei sottogronda del tetto: € 4,92/mq.

Le maggiorazioni di cui al punto C) saranno applicate solamente nei casi in cui gli interventi specifici ivi previsti riguardino piu' del 50 per cento di quegli stessi elementi presenti nell'edifici, oppure la totalita' di elementi in una facciata significativa.

D. Interventi consistenti nella sistemazioni di siti pertinenziali:

1. rifacimento e/o nuova pavimentazione in pietra naturale: € 25,00/mq
2. rifacimento e/o nuova costruzione di muri di contenimento e/o muri di recinzione eseguiti e/o rivestiti in pietra naturale completi di copertina in pietra: € 25,00/mq
3. rifacimento e/o nuova realizzazione di recinzione in ferro, zincati a caldo e verniciati: € 45,00/mq
4. sistemazione e/o creazione del verde (pantumazione, prato,...): € 5,00/mq.

Gli importi sopra indicati potranno venire aumentati con deliberazione della Giunta comunale.

La concessione dei contributi di cui al presente regolamento è subordinata all'utilizzo di materiali che rispondano a requisiti di qualità, desumibili dalla relativa scheda tecnica.

#### ART. 5

(Priorità nella concessione dei contributi)

I contributi saranno concessi sulla base di graduatoria redatta tenendo conto dei seguenti elementi ad ognuno dei quali va attribuita pari valenza:

- importanza dell'edificio da un punto di vista architettonico;
- importanza dello spazio pubblico su cui l'edificio prospetta – visibilità dell'intervento;
- stato di degrado delle facciate;
- epoca di costruzione;
- ammissione alla graduatoria dell'anno precedente.

#### ART. 6

(Termini e modalità di presentazione delle domande)

Le istanze per la concessione dei contributi dovranno essere presentate dal 1 aprile al 30 aprile di ogni anno, consegnando presso l'Ufficio Tecnico comunale il modulo completo in ogni sua parte, disponibile presso il medesimo Ufficio.

Nello stesso dovrà essere specificato chiaramente il tipo di intervento che s'intende realizzare, l'ubicazione dell'edificio, le facciate interessate dai lavori, la superficie delle stesse, un estratto mappa, adeguata documentazione fotografica ed un esauriente computo metrico.

Le istanze di contributo conservano validità per due anni, salvo il caso di espressa rinuncia.

#### ART. 7

(Graduatoria e Commissione esaminatrice)

Le domande di finanziamento saranno esaminate da un'apposita Commissione formata dagli stessi membri che formano la Commissione edilizia.

Sulla base delle indicazioni di cui all'art. 5 la Commissione stilerà la graduatoria annuale dei soggetti aventi requisiti per accedere al finanziamento, inserendovi anche gli interventi contenuti in istanze ancora valide presentate nell'anno precedente e per le quali non sia stato ancora concesso il contributo.

La Commissione consegnerà la graduatoria alla Giunta comunale che provvederà ad approvarla entro 60 (sessanta) giorni.

Nel caso le richieste di finanziamento siano superiori alla disponibilità di bilancio, la Giunta comunale si riserva la facoltà di escludere dal finanziamento gli interventi previsti al punto C) e D) del precedente art. 4.

Ai fini della concessione del contributo, i relativi lavori potranno iniziare solo dopo il sopralluogo della Commissione.

#### ART. 8 (Provvedimenti)

Per gli interventi ammessi a contributo gli interessati dovranno essere in possesso del necessario provvedimento di assenso (concessione edilizia o DIA).

#### ART. 9 (Ultimazione dei lavori)

I lavori ammessi a contributo dovranno essere ultimati entro la data di validità del provvedimento di cui all'art. 8.

Dalla data di comunicazione di ammissione al contributo, il beneficiario dovrà ottenere il titolo abilitativo di cui all'art. 8 entro il termine di 1 (uno) anno, salvo proroga motivata.

Previa richiesta motivata del beneficiario del contributo, potrà essere concessa una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di cui al precedente comma.

La mancata ultimazione dei lavori entro il termine di cui al precedente comma, comporta la revoca del contributo.

#### ART. 10 (Liquidazione del contributo)

Il contributo sarà liquidato dopo l'ultimazione dei lavori sulla base della presentazione della seguente documentazione:

- dichiarazione di avvenuta effettuazione dell'intervento sottoscritta dall'interessato, nel caso di sola tinteggiatura;
- stato finale dei lavori e dichiarazione di regolare esecuzione degli stessi, sottoscritto da un professionista abilitato;
- documentazione fiscale dei lavori eseguiti, almeno nella misura del contributo concesso (esclusa I.V.A.);
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del richiedente o suo avente causa dalla quale risulti di non aver richiesto o percepito finanziamenti da altri Enti Pubblici per i lavori ammessi al contributo di cui al presente regolamento nonché di aver/o non aver beneficiato di agevolazioni fiscali previste dalla normativa fiscale dello Stato.

Ad avvenuta consegna di tutta la documentazione richiesta, l'Ufficio Tecnico comunale provvederà ad effettuare il sopralluogo per la verifica della regolarità dei lavori eseguiti.

La liquidazione del contributo sara' effettuata entro 60 giorni dalla presentazione della documentazione.

E' esclusa la concessione di contributi per interventi eseguiti prima della presentazione della domanda.

I soggetti beneficiari dei contributi oggetto del presente regolamento dovranno collaborare con il funzionario responsabile nelle verifiche delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorieta'.

\*\*\*\*\*